מועצה דתית מזכרת בתיה

מכרז פומבי מספר 003/25

שיפוץ

מבנה מקוה טהרה

ברחוב מידון

מועצה דתית מזכרת בתיה

שיפוץ מקוה מזכרת בתיה - מכרז פומבי מספר 003/25

1. המועצה הדתית מזכרת בתיה מרח' יסמין 1 מזכרת בתיה (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזה הצעות לשיפוץ מקוה טהרה ברחוב מידון 18 שבמזכרת בתיה (להלן: "**המקוה/מקוה מידון**").

2. ניתן לצפות ולהוריד את מסמכי המכרז, ובו פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המועצה: https://moazadatit-mb.org.il/ בלבד עד ליום חמישי כ"ח כסלו תשפ"ו (18 דצמבר 2025) שעה 12:00.

3. סיור מציעים יתקיים אי"ה ביום חמישי כ"ח כסלו תשפ"ו (18 דצמבר 2025) שעה 12:00, במקוה. הנוכחות במפגש התדרוך הינה חובה, אי השתתפות במפגש תמנע את זכותו של מציע להגיש הצעתו למכרז. **לא ישתתף במפגש קבלן אשר לא עיין במסמכי המכרז מבעוד מועד.**

4. את ההצעות יש להפקיד ידנית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה במעטפות סגורות, נושאות ציון "**מכרז לשיפוץ מקווה מידון מס' 003/25**" בהתאם לתנאי המכרז. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז: יום רביעי י"א טבת תשפ"ו (31 דצמבר 2025) שעה 12:00 מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון.

5. המועצה הדתית מזכרת בתיה אינה מתחיבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה הדתית מזכרת בתיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,
יעל בן שלמה
ממונה המועצה הדתית

תוכן עניינים

שיפוץ מקוה מזכרת בתיה - מכרז פומבי מספר 003/25 2
לוח זמנים למכרז 4
שיפוץ מקוה מידון - תנאים כלליים - נספח "א" 5
שיפוץ מקוה טהרה - תנאים כלליים מיוחדים - נספח "א1" 17
מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב" 26
1. עבודות הכשרת השטח 26
2. **עבודות בטון יצוק באתר** 29
3. **פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה** 34
4. **פרק 07 - מתקני תברואה** 37
5. **פרק 09 – עבודות טייח** 40
6. **פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי:** 41
7. **פרק 11 - עבודות צבע** 43
8. **פרק 24 - עבודות פירוק והריסה** 49
9. **פרק 92 - עבודות רג'י ושונות:** 50
מפרט טכני כללי לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב1" 52
1. תאור כללי 52
2. דרישות כלליות לסיום הפרויקט 52
כתב כמויות לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב2" 55
הצהרת המציע - נספח "ג" 56
אישור בדבר עמידה בתנאי סף - נספח "ג1" 60
טופס המלצה ממזמין עבודה – נספח "ג1א" 63
הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו – נספח "ג2" 64
תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון – נספח "ג3" 65
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה – נספח "ג4" 66
הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח "ג5" 67
תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע – נספח "ג6" 68
תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – נספח "ג7" 69
הוראות בטיחות לעבודות קבלנים – נספח "ג8" 70
ערבות בנקאית - נספח "ד" 72
כתב הגשת הצעה - נספח "ה" 73
הסכם לבניה ושיפוץ מקוה טהרה - נספח "ו" 74
רצ"ב חוזה לעבודות קבלנים ותנאים כלליים 74
ערבות לקיום ההסכם - נספח "ח" 75
ערבות בדק - נספח "ח1" 76
הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור – נספח "ח2" 77
תעודת סיום חוזה – נספח "ח3" 78
אישור קיום ביטוחים - נספח "ט" 79

מועצה דתית מזכרת בתיה

לוח זמנים למכרז

1. לוח זמנים

פעילות	מועד
פרסום מכרז	עד ליום חמישי כ״ח כסלו (18 דצמבר 2025) שעה 12:00
מועד סיור קבלנים / מפגש מציעים **במבנה המקוה**	ביום חמישי כ״ח כסלו (18 דצמבר 2025) שעה 12:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים	עד ליום שלישי ג׳ טבת תשפ״ו (23 דצמבר 2025) שעה 12:00
המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז.	יום חמישי ה׳ טבת תשפ״ו (25 דצמבר 2025)
המועד האחרון להגשת הצעות	יום רביעי י״א טבת תשפ״ו (31 דצמבר 2025) שעה 12:00
תוקף ערבות הגשה למכרז	**31 מרץ 2026**

1.1. המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו במפגש המציעים וכן באתר האינטרנט של המועצה, **באחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.**

1.2. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

שיפוץ מקוה מידון - תנאים כלליים - נספח "א"

1. מידע כללי

1.1 מועצה דתית מזכרת בתיה (להלן- "**המועצה**") מזמינה בזה הצעות מחיר לשיפוץ מקוה מידון

1.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות (**נספח "ו"** למכרז), לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המועצה.

1.3 ההזמנה להציע הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

2. תנאי סף

2.1 רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות אך ורק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים לגביהם במצטבר התנאים המפורטים כדלהלן:

2.1.1 המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'2** למסמכי מכרז זה.

2.1.2 המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6א לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור **בנספח "ג1"** המצורף.

2.1.3 המציע הינו אזרח ישראלי ותושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל בעל סיווג קבלני.

2.1.4 המציע רשום בפנקס הקבלנים מסווג בענף העבודות מהמהות המקצועית של נושא ההצעה והינו רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969. אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף ובסיווג 131 א וכן בעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 על המציע לצרף את סיווג הקבלן למסמכי המכרז.

2.1.5 למציע ניסיון מוכח, בביצוע עבודות **בניה** ו/**או שיפוץ** להוכחת עמידת המציע בדרישה זו, יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות, בנושא המכרז, בהיקף העולה על 250,000 ₪ לפרויקט, ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע, כאמור **בנספח "ג1"** המצורף.

2.1.6 היקף פעילות שנתית של **<u>לפחות שלוש מאות אלף (300,000)</u>** ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות (יש לצרף מסמך רשמי של רואה החשבון של המציע).

2.1.7 צירוף ערבות בנקאית, כנדרש בסעיף 7.1 להלן.

2.1.8 השתתפות בסיור הקבלנים שייערך כמפורט בסעיף 9.1 להלן.

2.1.9 חתימה על הצהרת המציע – **נספח ג'** להלן.

2.2 מציע אשר אינו ממלא אחר התנאים הנקובים בסעיף 2.1 על סעיפי המשנה שלו, תיפסל הצעתו על הסף.

2.3 בנוסף לתנאי הסף כאמור, נדרש כל מציע לעמוד בתנאים ולהמציא כל האישורים והאסמכתאות הנדרשות על פי סעיף 7 להלן.

3. <u>הנחיות כלליות</u>

3.1 "הסכם ההתקשרות" (**נספח "ו"** למכרז) וכל מסמכיו ונספחיו וכן כל מסמכי המכרז שייחתמו, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן.

3.2 המועצה תבחר את ההצעה הזוכה בהתחשב במדדי האיכות כמפורט בסעיף 10 להלן.

3.3 למציע לא תהיה כל זכות או רשות לערער על שיקולי המועצה או לטעון כנגדם וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטות המועצה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

3.4 המועצה אינה מחויבת לנמק את ההחלטה לבחור במציע זה או אחר, אם ייבחר מציע, או שלא לבחור במציע כלשהו.

3.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת איכות ומבחינת המחיר, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיפי המפרט, שלדעת המועצה מונע אפשרות להערכה של ההצעה.

3.6 המועצה רשאית לדרוש מהמציעים ו/או מי מהם נתונים ו/או הבהרות ו/או פרטים נוספים בכל שלב. המועצה אינה חייבת לפסול על הסף מציע אשר לא קיים את הדרישות שבסעיף 7 להלן, והיא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, לדרוש מן המציע המצאת האישורים והאסמכתאות כאמור בסעיף 7 דלהלן בכל שלב – לאחר פתיחת ההצעות.

3.7 המועצה רשאית ללא כל הודעה מוקדמת לבטל את המכרז או חלקים ממנו, או לפרסם מכרז חדש על פי החלטתה בכל שלב ומכל סיבה שהיא וללא מתן הסברים כלשהם או תשלום פיצוי כלשהו למציעים.

3.8 המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, כמו כן רשאית המועצה לפצל הזכייה בין מספר משתתפים.

3.9 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו״מ עם מציעים שהצעותיהם תמצאנה מתאימות במכרז, לבקש פרטים נוספים מהמציעים שעשויים לסייע למועצה בבחירת הזוכה, וכן לבקש פרטים מממליצים ששמותיהם יפורטו בהצעות.

3.10 המציעים שיגישו הצעה לא יוכלו לעיין במסמכים שהוגשו על ידי מציעים אחרים, למעט עיון בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, ובהצעת הזוכה במכרז. ועדת המכרזים רשאית לאסור את העיון בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעתה, לחשוף סוד מסחרי או מקצועי.

4. <u>מסמכי המכרז</u>

4.1 מסמכי המכרז, אשר יהוו חלק ממסמכי החוזה, אם תתקבל ההצעה, הינם כמפורט להלן:

נספח א׳:	שיפוץ מקוה מזכרת בתיה – תנאים כלליים.
נספח א1:	לשיפוץ מקוה מזכרת בתיה – תנאים מיוחדים.
נספח ב׳:	המפרט טכני מיוחד.
נספח ב1:	מפרט טכני כללי.
נספח ב2:	כתב כמויות.
נספח ב3:	רשימת תוכניות.
נספח ג׳:	הצהרת המציע.
נספח ג1:	אישור בדבר עמידה בתנאי סף.
נספח ג1א:	טופס המלצה ממזמין עבודה.
נפסח ג2:	הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו.
נספח ג3:	תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
נספח ג4:	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה.
נספח ג5:	הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק.
נספח ג6:	תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע.
נספח ג7:	הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.
נספח ה׳:	כתב הגשת ההצעה.
נספח ו׳:	הסכם התקשרות.
נספח ח2:	הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור.
נספח ח3:	תעודת סיום חוזה
נספח ט׳:	אישור על קיום ביטוחים.

מעטפה להגשת ההצעה.

5. <u>ההצעה</u>

5.1 המציע ימלא בקפדנות את כתב הגשת ההצעה המצורף **כנספח ״ה״** ויצרף להצעתו את כל הנדרש על פי סעיף 7 להלן.

5.2 בכתב הגשת ההצעה מפורט עלות השיפוץ בהתאם לכתב הכמויות המפורט הרצ״ב **כנספח ב2.** מסגרת ההצעה תעמוד על הנחה באחוזים ובשקלים מסך עלות העבודה כמפורט בכתב הכמויות. על המציע לציין את אחוז ההנחה, ובהתאם את המחיר המוצע לאחר ההנחה.

5.3 כתב הכמויות המפורט הרצ"ב **כנספח ב2** כולל את החומר הלבן, כגון: כלים סניטאריים קרמיקה וכד'. עם זאת רשאית המועצה לספק היא את החומר הלבן.

5.4 אם יתבקש הקבלן, **בכתב,** על ידי המועצה לרכוש חומר לבן שעולה על המחיר המופיע בכתב הכמויות, המועצה תשלים את פער המחירים ואולם ללא רווח קבלני.

5.5 הצעה שאחוז ההנחה נמוך מ – 10% או גבוהה מ – 40% תיפסל על הסף. המציע יציין את אחוזי הנחה **<u>באחוזים שלמים</u>** בלבד. מתן הנחה בחלקי אחוז יביא לעיגול ההצעה בהתאם לכללי החשבון המקובלים בדבר עיגול מספרים.

5.6 כתב ההצעה יהיה חתום בידי המציע, בשלושה עותקים, המציע יציין הסכומים בשקלים חדשים אשר **לא יכללו מס ערך מוסף**.

5.7 המחיר המוצע יכלול עלויות שימוש בכלים וציוד לביצוע העבודות, הובלת ציוד, כלים ועובדים, העמסה, פריקה, ביטוחים, מסים, היטלים, מכס, שכר עובדים, שמירה/אבטחה באתר, רווח קבלן, חומרי עבודה, חלקי חילוף לכלים וציוד, פינוי פסולת לאתר מוסדר וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הכרוכה בביצועה המושלם של העבודה.

5.8 למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

5.9 לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לברר את כל השאלות שיתעוררו אצלו במהלך הכנת המכרז – ולקבל את כל הפרטים הדרושים, בנוסף לאלה שצוינו במפרטים ובשאר מסמכי המכרז. לצורך זה ניתן לפנות לגב' דורית חריף, מזכיר המועצה הדתית, בדוא"ל: mdmazkeret@gmail.com להלן: **"מנהל הפרויקט"**) עד למועד שצוין בלוח הזמנים (סעיף 1לעיל).

5.10 פניות יבוצעו במבנה הבא בקובץ וורד:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

5.11 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה למשתתפי מפגש המציעים בדוא"ל והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.12 מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באתר המועצה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

5.13 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שניתנו במכתב רשמי של המועצה יחייבו את המועצה.

5.14 המציע שיזכה במכרז יהיה חייב בביצוע כל ההזמנות וההתחייבויות שעליו לבצע על פי הסכם ההתקשרות (**נספח "ו"** למכרז).

5.15 על המציע למלא את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 4 לעיל, לחתום על כל מסמכי ההצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, לצרף את כל האישורים כמפורט בסעיף 7 להלן, להכניס את כל המסמכים כאמור למעטפה ולסגור אותה. על המעטפה עצמה אין לחתום ואין לסמן אותה בכל דרך שהיא.

5.16 את המעטפה הסגורה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מהמועד שצוין בלוח הזמנים (סעיף 1 לעיל). מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אין בו כדי לענות על דרישות המכרז.

5.17 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים שעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות באולם הישיבות שבמשרדי המועצה.

6. <u>תוקף הצעה</u>

6.1 ההצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את הקבלן החל ממועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו, עד תום התקופה הנקובה בסעיף זה.

7. <u>ערבות ואישורים</u>

7.1 המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

7.1.1 אישור תקף מאת שלטונות מע"מ המאשר כי הקבלן הינו עוסק מורשה, בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

7.1.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976.

7.1.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

7.1.4 המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה, כי המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6א לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור **בנספח "ג2"** המצורף.

7.1.5 ערבות בנקאית אוטונומית / המחאה בנקאית על סך של שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ₪) לפקודת המועצה הדתית מזכרת בתיה שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) (להלן- "המדד") אשר תוקפה הוא עד ליום כמפורט בלוח הזמנים (סעיף 1 לעיל) וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (נוסח הערבות מפורט **בנספח "ד"** למכרז). אי המצאת הערבות הבנקאית / המחאה

בנקאית כמבוקש תביא לפסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויות על פי תנאי המכרז לרבות במקרה שהמציע יזכה במכרז ולא יממש את זכייתו.

7.1.6 במידה והמציע הינו תאגיד, יצרף המציע: תמצית רישום עדכנית מן המרשם בו רשום התאגיד ובו יפורטו בין היתר מנהלי החברה והתפלגות המניות לסוגיהן בין מחזיקיהן , ואישור עורך דין על זכויות החתימה בתאגיד. (**נספח "ג"** למכרז)

7.1.7 הסכם התקשרות (**נספח "ו"** למכרז) - חתום בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך על ידי מורשי החתימה המחייבים את המציע.

7.1.8 הצהרת המציע בדבר קיום חובות המציע בעניין זכויות עובדים (**נספח "ג'2"** למכרז).

7.1.9 הצהרת המציע (**נספח "ג"** למכרז) - ממולאת כדבעי וחתומה על ידי המציע.

7.1.10 הצהרת המציע בדבר העדר קירבה וניגוד עניינים (**נספח "ג4"**).

7.1.11 אישור בדבר עמידה בתנאי סף (**נספח "ג1"** למכרז) ממולא כדבעי וחתום על ידי רואה החשבון המשמש כרואה חשבון של המציע.

7.1.12 התנאים הכללים של המכרז (**נספח א'**)- חתומים בשולי כל דף על ידי המציע.

7.1.13 כתב הגשת ההצעה (**נספח "ה"** למכרז) ממולא כדבעי וחתום על ידי המציע.

7.1.14 אישור רואה חשבון על כי השכר המשולם לעובדים עומד בתנאי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

7.1.15 שאלות ההבהרה שפורסמו על ידי המועצה כשהן חתומות על ידי המציע.

7.2 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ממציעים שונים להוסיף פרטים במידה ויהיו חסרים.

8. <u>הוצאות המכרז</u>

8.1 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוך בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף.

9. <u>הבהרות ושינויים</u>

9.1 פגישה וסיור משתתפים לצורכי הבהרות, יתקיים אי"ה במועד כמפורט בלוח הזמנים בסעיף 1 לעיל. המציעים מתבקשים שלא לאחר. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות את מועד הפגישה ו/או לבצע מספר סיורים.

9.2 השתתפות בסיור זה, הינה תנאי מוקדם להגשת ההצעה, קבלן שלא ישתתף בסיור זה, הצעתו תיפסל על הסף. לא ישתתף במפגש מציע אשר לא עיין במסמכי המכרז מבעוד מועד.

9.3 לאור השתתפותו בסיור מצהיר הקבלן שהוא ראה וזיהה באופן מפורש את המתחמים ושטחי פעולתו, ולא תהיינה לו טענות של טעות או הסתייגות של כמות, סוג, טיב, תקינות, גיל, גודל וכד'.

9.4 המועצה רשאית בכל עת, עד יומיים (2 ימים), קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים, תיקונים ותוספות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב, לידיעתם של משתתפי המכרז בדואר אלקטרוני E-MAIL) ו/או באתר המועצה.

9.5 למועצה שמורה הזכות לבטל חלק מהפריטים שצוינו במפרט.

9.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים השונים.

9.7 המועצה רשאית לפצל את הזכייה ו/או לשלב בין מספר זוכים ו/או לבטל את המכרז ו/או חלקים ממנו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10. <u>בחינת ההצעות</u>

10.1. ועדת המכרזים של המועצה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים, תפעל על פי דיני המכרזים החלים על המועצה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.2. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.3. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, אשר עמדו בתנאי הסף, הן על פי <u>**מחירי ההצעות**</u> והן על פי <u>**איכות ההצעות**</u>.

10.3.1. <u>**ציון איכות ההצעות**</u> **(Q)** –

משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **40% (ארבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה**.** הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.4 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.3.3 להלן.

את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.8 להלן:

פרמטר	ניקוד
ניסיון בביצוע עבודות. *	30
המלצות של מזמינים **	30
איתנות פיננסית ***	20
התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.8 להלן.	20
	100

* **ניסיון בביצוע עבודות** – ניסיון בביצוע עבודות בניה ושיפוץ מעל 250,000 ₪ לפרויקט יזכה את המציע ב – 15 נקודות, ניסיון בבניה /שיפוץ של מקוה אחד ויותר בהיקף העולה על 250,000 ₪ יזכה את המציע במלוא הנקודות לתת סעיף זה.

** **המלצות של מזמינים** – כל המלצה של גוף ציבורי בו המציע ביצע עבודות שיפוץ ו/או בניה תזכה את המציע ב -10 נקודות ולא יותר מ – 30 נקודות. במקרה של המלצות שליליות רשאית המועצה הדתית להפחית עד 20 נקודות לסעיף זה.

"**גוף ציבורי**" – משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד שהוקם על פי חוק, מועצה דתית, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף שחלה עליו מכח הדין חובת פרסום מכרז פומבי.

*** **איתנות פיננסית** - מציע שמחזור פעילותו השנתי (בשלוש השנים האחרונות) הינו כנדרש בתנאי הסף יזכה את המציע ב - 15 נקודות. מציע שמחזור פעילותו השנתית כפול מהנדרש יזכה את המציע במלוא הנקודות לתת סעיף זה.

**** **התרשמות כללית** - התרשמות וועדת המכרזים או יועץ מטעמה מניסיון המציע, טיב ואיכות העבודה מעבודות קודמות שבוצעו על ידי המציע. ועדת המכרזים תאה רשאית ליתן ניקוד לרכיב זה על סמך פרופיל המציע והניסיון שיציג בנספחי המכרז וכן בדיקה טלפונית של ההמלצות או מקומות בהן ניתנים שירותי המציע בהווה ובעבר.

10.3.2. <u>ציון מחיר ההצעה (P)</u>

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא **60% (ששים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה**.** הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. ההצעה הזולה ביותר /ההצעה הנבחנת במכפלת 0.6 .

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.6 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q),

אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.3.3 להלן.

10.3.3. <u>קביעת הניקוד הכללי (T)</u>

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן <u>למחיר ההצעה</u> (לאחר הכפלתו ב-0.6, על פי משקלו), עם הציון שניתן <u>לאיכות ההצעה</u> (לאחר הכפלתו ב- 0.4, על פי משקלו).

$$T = 0.6P + 0.4Q$$

10.4. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה/ות שזכתה/זכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע/נה כהצעה/ות הזוכה/ות במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.5. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.6. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.7. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר המקדם המוצע בה גבוה מן המקדם המקסימאלי האמור בסעיף 5.5 לעיל או הצעה אשר משמעות המקדם המוצע בה הנה תוספת למחירי מחירון המכרז.** יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

10.8. במסגרת **בחינת** רכיב "**איכות**" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.1 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

10.8.1. ניסיון המזמין ו/או המועצה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

10.8.2. אמינות המשתתף, איתנותו הפיננסית וכוח האדם המצוי ברשותו של המשתתף.

10.8.3. כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.

10.8.4. יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.

10.8.5. סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם המועצה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.9. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.10. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

10.12. **<u>מובהר, כי המועצה רשאית להתקשר לביצוע עבודות עם מספר קבלנים זוכים ו/או לקבוע את מספר ההצעות הטובות ביותר, אך אינה חייבת לעשות כן.</u>**

11. <u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>

11.1 המועצה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז.

11.2 הזוכה מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות (**נספח "ו"**) ולהמציא את הערבויות וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למכרז ונספחיו תוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

11.3 הזוכה יחל בביצוע עבודות השיפוץ בהתאם לצו התחלת עבודה שיקבל מהמועצה.

11.4 המועצה תיתן הודעה, בכתב, ליתר המשתתפים במכרז, להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

12. <u>התחייבויות ואישורים, שיידרשו מהקבלן עם זכייתו במכרז</u>

12.1 ערבות ביצוע, צמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה עשרה אחוז (10%) מערך ההצעה כולל מע"מ, כאמור **בנספח ח'** - הסכם התקשרות, שתוקפה יהיה עד 120 יום לאחר תום מועד סיום תקופת השיפוץ.

12.2 אישור קיום ביטוחים כאמור בנספח הביטוח (**נספח "ט"**).

12.3 הקבלן יחתום על הסכם התקשרות, במתכונת ובנוסח, המצורפים בזה **(נספח "ו")** למסמכי ההצעה.

12.4 כל מסמכי המכרז (כולל הנספחים) והצעת הקבלן, על נספחיה, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם עם הקבלן.

12.5 הקבלן יבטיח, כי העובדים שיתנו את השירות מטעמו, ישמרו על כל הכללים הבטיחותיים, על התנהגות ההולמת את המקום, ועל לבוש הולם. ככל שתתעורר שאלה בעניין שמירת הכללים, ינהג הקבלן על פי הנחיות המועצה.

12.6 הקבלן לא יהיה זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב מהמועצה.

12.7 הקבלן יבצע את השירותים בהתאם לנדרש ע"י המועצה בהתאם לכל מסמכי המכרז.

13. <u>בעלות על מסמכי המכרז</u>

13.1 כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים לקבלן לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.

13.2 הצעת הקבלן והמידע שבה, הינם רכוש המועצה ולקבלן לא תהא אפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה להכנת הצעות אחרות.

14. <u>ביצוע העבודות</u>

14.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם ושאר מסמכי המכרז, באיכות וברמה מקצועית מעולה, תוך שימוש בכלים, במתקנים ובציוד חדיש, בהתאם להוראות הדין והוראות המועצה.

14.2 העבודות יבוצעו בתאום מלא ובפיקוח המועצה וכל מי שיוסמך מטעמה.

14.3 הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידו לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים מהמין המשובח, בהתאם למפרט ומהסוג המאושר ע"י מכון התקנים הישראלי, והשימוש בהם יהא על-פי הוראות השימוש המדויקות של היצרן.

14.4 הקבלן יספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות.

14.5 הקבלן מתחייב למלא בדייקנות תוך עמידה בלוח זמנים את המפורט בהסכם ההתקשרות (**נספח "ו"** למכרז) ובנספחיו.

15. <u>כמויות ושינויים בהיקף העבודה</u>

15.1 המועצה רשאית להגדיל או להקטין (לרבות ביטול סעיפים במפרט) את היקף העבודה ו/או למסור חלק מהעבודות לביצוע ע"י קבלן אחר ו/או לפצל את העבודה בין מספר קבלנים, ואין הקבלן רשאי לדרוש בגינם שינויים במחירי היחידה ו/או פיצוי כלשהו.

16. <u>מחירי העבודות ותנאי התשלום</u>

16.1 מחירי עבודת **השיפוץ** יהיו קבועים, ללא תוספת הצמדה או התייקרות, למשך כל תקופת השיפוץ.

16.2 הקבלן יגיש בתום כל חודש קלנדרי חשבון חלקי על העבודות אותן ביצע מיתוך המפרט הטכני, במהלך החודש המדווח.

16.3 החשבון החלקי יועבר לאישור המהנדס/המפקח/מנהל הפרויקט, אשר המזמין ימנה כדי לייצג את המזמין בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות לפי החוזה, וכדי לנהל ולפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה (להלן: "**המהנדס**") לאחר, ובכפוף לקבלת אישורו, תשולם התמורה לפי אותו החלק של החשבון החלקי שאושר.

16.4 במקרה של חילוקי דעות בעניין אישור החשבון החלקי. תהא המועצה רשאית להוסיף ולעדכן את הנחיותיה באשר לדרך ביצוע העבודות, למניעת מחלוקות דומות בעתיד. במקרים בהם לא ניתן יהיה לגשר על הפערים, תהא המועצה רשאית, גם מסיבה זו, להפסיק את ההתקשרות, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

16.5 התמורה, כפי שאושרה על ידי המפקח תשולם שוטף + 30 יום מיום הגשת הדו"ח ובתמורה להגשת חשבונית מס.

בכבוד רב,
יעל בן שלמה
ממונה המועצה הדתית

שיפוץ מקוה טהרה - תנאים כלליים מיוחדים - נספח "א1"

1. מוקדמות ותנאים מיוחדים לביצוע העבודה

1.1. תאור עבודות - כללי

העבודה נשוא מכרז / חוזה זה כוללת עבודות הכשרה, שיפוץ, בניה, מים, ניקוז, חשמל, עבודות גמר, חימום, עבודות פיתוח וגידור וכל הנדרש בהתאם לתוכניות וכתב הכמויות.

1.2. תקופת הביצוע

על הקבלן לסיים את עבודות **השיפוץ** לשביעות רצון המזמינה, המתכננים והמפקח לא יאוחר מאשר שלושה חודשים מהמועד שנמסר לקבלן צו התחלת עבודה.

מובהר לקבלן כי המבנה בו הוא מבצע את השיפוץ / בנייה משמש כמקוה וימשיך לשמש כך גם בכל מהלך השיפוץ, בהתאם לכך המבנה פעיל ועובד. על הקבלן לקחת בחשבון כי לא יותר לו להפסיק את פעולת המקוה וכל חריגה מנוהל זה דינה כהפרת התחייבות חוזית לביצוע העבודה על כל המשתמע מכך.

ידוע לקבלן כי המזמין מיחס חשיבות מרבית להשלמת ביצוע העבודה, במועד המדויק וללא כל דחיות או הארכות, במיוחד בהתחשב בכך שהמדובר במקוה. בכל מקרה של אחור בהשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪), בגין כל יום של איחור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקיו.

1.3. התארגנות באתר

על הקבלן להכין תוכנית מפורטת להעמדת הציוד בשטח לאחר בחינת התוכניות ולאשרה אצל המזמינה וכן אצל המתכננים. התוכנית תכלול גם שלביות ביצוע מפורטת.

1.4. שלט זמני

על הקבלן, בהתאם לדרישת המועצה, לספק ולהתקין באתר העבודה, מיד עם תחילת העבודה, על חשבונו, שלט מפח צבוע בעובי 2 מ״מ ובגודל של 2*3 מטר בהתאם לתשריט שיקבל מהמפקח. השלט יכלול את שם הבניין, פרטי המזמין, המתכננים, ומבצעי העבודה והוא יובא לאישור המפקח לפני ביצועו בהתאם להנחיות המועצה.

מיקום התקנת השלט יקבע על ידי המפקח ונציג המזמינה, ויפורק ויסולק בסיום העבודה.

1.5. שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או יקבעו על ידי המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח.

1.6. אחריות למבנים ומתקנים קיימים.

1.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים במבנה המקוה ובסביבתו ובכלל זה מתקנים תת-קרקעיים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה, נזקים אלה יתוקנו מיד לאחר היווצרותם. עם גילוי מתקן תת קרקעי שלא צוין בתוכניות על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

1.6.2. לפני ביצוע חפירה, בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה בהתאם לפירוט הבא: כבלי חשמל, כבלי תקשורת, קווי ביוב, קווי מים, כבלים או צנרת אחרת.

1.6.3. אם נמצאו בתוואי כבלי תקשורת ו/או חשמל, תיעשה החפירה בנוכחות ואישור חברת התקשורת ו/או חברת החשמל. על הקבלן לדווח מידית למפקח על כל נזק שנגרם.

1.6.4. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ו/או מתקנים קיימים ומתחייב לתקנן על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

1.7. **סדר קדימויות בבצוע העבודה**

ביצוע העבודה יעשה לפי סדר קדימויות שיקבע המפקח, לפי ראות עיניו. הביצוע לפי סדר העדיפויות כנ"ל לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

1.8. **מנהל עבודה באתר.**

הקבלן יעסיק מנהל עבודה, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה. מינוי מנהל העבודה טעון אישור מוקדם של המפקח. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה בלי אישורו או דרישת של המפקח.

1.9. **שמירה**

לאור המצב הבטחוני על הקבלן להציב שמירה באתר הבנייה בהתאם לדרישות הרשות המקומית. המחיר המוצע יכלול עלויות השמירה/אבטחה. על הקבלן לבדוק מול הרשות את הדרישות הנדרשות.

1.10. **מעקב לוח זמנים ממוכן. (על פי דרישת המועצה/המפקח)**

1.10.1. לפני מתן צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים ממוכן לפי שיטת "גנט".

1.10.2. בהכנת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון של לוח הזמנים הסכימטי שיימסר לו ביחד עם צו התחלת העבודה ע"י המפקח. כמו כן יקיף לו"ז את כל תהליכי ושלבי התכנון והביצוע, הן של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ישירות והן של אלו שנעשו על ידי קבלני משנה או גורמים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לעבודה.

1.10.3. הקבלן רשאי להציע שינויים לנקודות הציון של לוח הזמנים הסכמטי, שינויים מוצעים אלה טעונים אישורו של המפקח.

1.10.4. הקבלן יגיש לוח זמנים כאמור, לרבות כל ההסברים הדרושים לאישור המפקח. שינויים ותוספות שידרשו על ידי המפקח יעודכנו מידית על ידי הקבלן והתוצאות של ההרצה המעודכנת יוגשו לעיונו, הערותיו ואישורו של המפקח.

1.10.5. לוח זמנים מאושר יימסר למפקח בשני עותקים.

1.10.6. הקבלן מתחייב לעדכן את לוח הזמנים אחת לחודש קלנדרי ולהפיק 2 עותקים שימסרו למפקח.

1.11. **מוצר שווה ערך**

בכל מקום שבו תואר פריט בשם המסחרי של היצרן, הדגם ו/או המספר הקטלוגי, רשאי המפקח לאשר לקבלן שימוש במוצר שווה ערך במסגרת המפרט הכללי. בזמן הצגת המוצר על הקבלן להגיש תעודה המפרטת תכונות טכניות של הפריט לפי דרישת היועצים.
במידה שיאושר המוצר שווה הערך, תיקבע תמורתו הכספית כדלהלן:

- אם המחיר של מוצר שווה הערך גבוה יותר מזה הנקוב בכתב הכמויות, לא ישולם ההפרש.
- אם המחיר של מוצר שווה הערך נמוך יותר מזה הנקוב בכתב הכמויות יקוזז ההפרש הכספי מהחשבון הסופי של הקבלן.

1.12. תגבור קצב העבודה

החליט המפקח כי קצב העבודה אינו מספיק כדי לעמוד בלוח הזמנים, יוכל המפקח, על ידי הוראה בכתב, להורות לקבלן להגביר את קצב העבודה על ידי:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בשעות נוספות ובלילות. (למניעת ספק מודגש כי לא יותר ביצוע יסודות בלילה)

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודה בשעות נוספות וכד'.
במקרה של צורך בעבודה בשעות נוספות ו/או שעות לילה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הנדרשים בהקשר לעבודות בשעות מיוחדות אלו.

1.13. ניקיון

העבודה מתבצעת בתוך שכונת מגורים. על הקבלן לשמור על ניקיון "אבסולוטי" בסביבה הקרובה למבנה, כולל שמירת ניקיון ברחוב. בגין האמור בסעיף זה לא תשולם כל תוספת ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו.

1.14. סילוק עודפים ופסולת

1.14.1. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- עודפי חפירה ו/או חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
- פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר וניפסל על ידי המפקח.
- כל חומר זר או פסולת ואשפה אחרת.

1.14.2. כל הפסולת כמפורט לעיל תסולק על ידי הקבלן אל אתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות. הובלת הפסולת והעודפים תבוצע לכל מרחק ההובלה הדרוש, על הקבלן לבדוק מהו אתר הפסולת הקרוב לאתר העבודות. לא תשולם כל תוספת עבור פינוי לאחר מרוחק.

1.14.3. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל (כולל תשלום אגרות), כל אלו יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו. לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן.

1.14.4. סילוק הפסולת כפי שתואר הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, בכל מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

1.15. קבלני משנה

1.15.1. הקבלן יגיש לאישור המפקח רשימה של קבלני משנה שיש בדעתו להעסיק בעבודה זו. המפקח רשאי לפסול כל קבלן משנה שלדעתו לא יעמוד בסטנדרט הנדרש ללא מתן כל הסבר ו/או נימוק והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

1.15.2. אין באישור המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו היחידה והבלעדית לעבודת קבלני המשנה.

1.16. **סעיפים המסומנים "למדידה".**

במידה ויהיו שינויים בכתב הכמויות, שיביאו להגדלת הסעיפים הקיימים או לסעיפים חדשים, ייקבע המחיר לתוספת כדלקמן:

1.16.1. במקרה של הקטנת כמויות לא תהיה לקבלן זכות לפיצוי כל שהוא הנובע מקיטון בהיקף העבודות.

1.16.2. במקרה של הגדלת כמויות ו/או הוספת פריטים חדשים לכתב הכמויות, המחיר יקבע על פי הנמוך מבין:

1.16.2.1. מחיר בחוזה.

1.16.2.2. מחיר על פי מאגר מחירים לענף הבנייה של דקל התקף בעת הכנת ההגדלה ובהנחה של 20%.

1.16.2.3. ע"פ הצעות מחיר שיבדקו על ידי המפקח.

1.17. **מסמכי ההתקשרות, סתירות בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים.**

1.17.1. הקבלן יעביר את כל מסמכי ההתקשרות הנדרשים על ידי המועצה לצורך הכנת החוזה, כגון: ביטוחים, ערבויות, תעודות אישורים התחייבויות וכד', לא יאוחר מאשר 7 ימים מהמועד שהמועצה תודיע לו בכתב כי זכה במכרז.

1.17.2. כל איחור במסירת כל המסמכים, מעבר למועד הנ"ל, יחשב כאילו הקבלן פיגר בביצוע העבודה והקבלן יחוייב בקנס הקבוע בחוזה לאיחור בעבודה.

1.17.3. הקנס ינוכה מהקבלן מיד בתשלום הראשון שיהיה על המועצה לשלם לקבלן. הקבלן יחויב בקנס גם אם בסופו של דבר יעמוד בלוח הזמנים הכללי של הפרוייקט.

1.17.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, תגבר ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים יותר, ואשר מטיבה עם המזמין, והיא זו שתחול על הקבלן.

1.18. **עיכוב במסירת צו התחלת עבודה או ביטול ההתקשרות**

המזמין רשאי לעכב את מועד הוצאת צו החלת עבודה ב – 120 יום מהמועד שנמסרה לקבלן הודעה בכתב כי זכה במכרז והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההתקשרות לפני הוצאת צו התחלת עבודה.

1.19. **תוכנית עדות (As Made)**

1.19.1. במסגרת מכרז/חוזה זה, על הקבלן לספק תוכנית (As Made) כללית למבנה (לאחר השלמתו) בהתאם לכללים במחלקת ה – GIS בעירית מזכרת בתיה ובנוסף לפרקי כתב הכמויות המצורפים למכרז זה.

1.19.2. התוכניות תתארנה במעודכן את ביצוע המתקן על כל חלקיו, ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות.

1.19.3. התוכניות תתארנה את כל המתקנים הן הגלויים לעין והן הסמויים מן העין. התוכניות תוכנה ותיחתמנה על ידי המודד מטעם הקבלן אשר יאשר את נכונותן וכן ע"י הקבלן המבצע.

1.19.4. תוכניות העדות תאושרנה על ידי המתכנן הרלוונטי, בחתימתו.

1.19.5. המפקח יספק לקבלן מערכת של תוכניות המתכנן ועל הקבלן לעדכן אותם בהתאם למצב הקיים, כאמור לעיל.

1.19.6. הקבלן יספק 4 מערכות של העתקים רגילים מהתוכניות.

1.19.7. תוכניות העדות לעבודה כולה תחשבנה כלולות במחירי היחידה.

1.20. **סטיות מתחום מידה**

סטייה מתחום המידה כפי שמפורט בכתב הכמויות בתיאור הסעיפים השונים – לא ייחשב כסטייה ולא יהווה עילה לתוספת בתשלום ובלבד שהסטייה הינה בהתאם למוגדר בתקנים. כל אי התאמה כפופה לאישור המפקח.

1.21. **מחירי יחידה**

מחירי יחידה בכל סוגי העבודות המפורטים להלן כוללים כל אביזר, חלק, פרט ו/או הוראה הנדרשים להשלמת העבודות על פי התכנון וברוח הדברים על פי כל חוקי המקצוע הטובים ולשביעות רצונם המלאה של המתכננים והמזמין, כאלה שלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות – אך מצוינים במפרט ו/או ברשימות הנגרות והמסגרות ו/או בפרטים בתוכניות, וכן כל אביזר, חלק, פרט ו/או הוראה הנדרשים כנ"ל אך אינם מפורטים או מופיעים ברשימות, בפרטים ובהוראות בכל סוגי העבודות המפורטות להלן. המחירים כוללים את המוצר על כל חלקיו כשהוא מושלם מוגמר ומורכב במקומו ובכלל זה: יצור, אספקה, הובלה, שמירה, הרכבה והתקנה באתר כולל התאמה לכל הקיים באתר בסביבת העבודה וכן לכל העבודות האחרות המתוכננות בסביבת העבודה או הקשורות בה – הכל קומפלט – גם אם לא פורטו הוראות, פרטים, רשימות וכו' כל שהם בעניין זה.

1.22. **רכיבים הנכללים במחיר**

המחירים כוללים פיגומים, רכישת חומר לבן, שחור, אספקת כלים דרושים, הובלה, אחסנה, חיתוכים, ריתוכים, התאמת ליטושים, התאמות בזמן ביצוע לבעלי מקצועות אחרים, הגנה על חלקי עבודות או עבודות גמורות מפני פגיעות אפשריות עקב המשך העבודות באתר, מדידות, מהנדס מאשר מטעם הקבלן וכל הנדרש לביצוע מושלם של העבודה על פי התוכניות, ת"י והמפרט הטכני.

1.23. **דיוק בביצוע**

הקבלן אחראי לקחת מידות ולוודא התאמת התכנון למידות.
זאת – לפני התחלת העבודה, ובמהלכה. כמו כן בסעיפים בהם הוא חייב לתת הנחיות או לתאם – ידאג לעשות זאת ויהיה בקשר עם מי שאמור להכין את העבודות המכינות ו/או המשלימות. לפני ביצוע עבודות ההכנה המהוות בסיס לעבודות אחרות ולגמר – ייקח מידות מדויקות במקום, ועל כל סטייה ו/או אי התאמה או בעיה הנראית לו בביצוע מושלם של הנדרש, גם אם הטעות היא בשרטוט האדריכלי יודיע לאדריכל טרם הביצוע ויקבל אישורו בכתב לכל שינוי.

1.24. **ביצוע מקצועי**

כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי נכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן על פי דרישת המהנדס לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח.
נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו על פי חוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
למפקח שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים על פי שיקול דעתו לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מהקבלן לתקנה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חילופיים על פי כל דין או הסכם.

1.25. **טיב החומרים**

כל החומרים יהיו באיכות מעולה ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני (ו/או בכתבי הכמויות ו/או על-פי קביעת המפקח ולשביעות רצונם המלאה של המתכנן ו/או המפקח).
חומרים לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי ירכשו אלו מבניהם המאושרים ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
הקבלן יגיש לאישורו של המפקח – מלבד רכיבי המערכת הראשיים המפורטים לעיל – דוגמאות של כל החומרים האחרים קודם שישתמש בהם ויתקינם במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה על ידי מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים על פי דין תחולנה על הקבלן הראשי. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא יספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות.
נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם מהנדס לעשות כן.
סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המהנדס להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המהנדס תהא על חשבון הקבלן.
לחילופין המזמין שומר לעצמו הזכות לשלוח הדגימות ולבצע הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלויות.

פרוט הבדיקות – הבדיקות יכללו גם:
בדיקת חוזק בטונים של יציקות שמבוצעות על ידי הקבלן.
בדיקת צנרת מים ואינסטלציה.
בודק מוסמך למערכות חשמל המטופלות על ידי הקבלן.
כל הבדיקות יבוצעו על ידי מכון התקנים או מעבדה מוסמכת שאושרה על יד המפקח והמתכננים.

1.26. **מסירת העבודה**

עם סיום העבודה כולה או חלקה (במידה והעבודה מתבצעת בשלבים), ידווח הקבלן למפקח על סיומה בכתב. המפקח יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או השינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
תאריך הבדיקה שתיערך על ידי המפקח כאמור יימסר לקבלן לא יאוחר מ – 15 יום מיום קבלת הודעת הקבלן.

במעמד הבדיקה, כאמור לעיל, יבדקו המפקח והמתכנן במעמד הקבלן, את העבודות ויערכו דו"ח בו ירשמו כל הפרטים המתייחסים לבדיקה ויחתמו עליו.
הקבלן יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח, נציג המועצה והמתכננים.
לאחר שיתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המפקח ו/או המתכנן, ייתן המהנדס אישור בכתב על סיום ביצוע כל העבודות ובמעמד זה ימסור הקבלן לאחריותו של המזמין את עבודותיו הנדונות. במעמד המסירה יערכו הצדדים דו"ח ויחתמו עליו.

1.27. תקופת האחריות ועבודות הבדק

בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת האחריות" מוגדרת כתקופה שתחילתה ממתן תעודת הגמר וסיומה 12 חודש לאחר מכן.
כל ליקוי, קלקול או חסר, שיתגלו בעבודה המוגדרת במכרז/חוזה זה, במהלך כל תקופת האחריות, הנובעים לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא על פי ההסכם, או מפגם בתכנון/ביצוע או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ו/או יוחלפו על ידי הקבלן ועל חשבונו, תוך 30 שעות לכל היותר מקבלת ההודעה על ידי המזמין על תקלה במערכת. תקלות שיתגלו בחג או בשבת יטופלו לא יאוחר מ – 18 שעות מצאת החג או השבת.
לעניין סעיף זה הודעה טלפונית למשרדי הקבלן תחשב כהודעה על תקלה.
מובהר בזה כי במידה ותוקן חלק פגום או לקוי שלוש פעמים בתקופת האחריות על יד הקבלן, יחויב הקבלן להחליפו בחלק חדש ולא יורשה לתקנו עוד.
להסרת ספק מובהר בזה כי התיקון יבוצע באתר בו מופעל, מותקן או מאוחסן הפריט הלקוי.
לחילופין – עקב אי הענות הקבלן בזמן או בכלל לקריאת המזמין, יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מהקבלן או לנכותם מסכומים שונים המגיעים לקבלן מהמזמין על פי דין או הסכם.
המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע על פי שיקול דעת המפקח כשווה לערך התיקונים הדרושים.
בחלוף 12 החודשים של תקופת האחריות ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן אישור על כך שהקבלן עמד בעבודות הבדק הנ"ל הנדרשות במהלך 12 החודשים הנ"ל. האישור יהווה אסמכתא להחזרת הערבות לתקופת האחריות ועבודות הבדק.
מובהר בזאת כי אין באישור כאמור לעיל, בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או על פי כל דין או נוהג.
נתגלה פגם בעבודה תוך 3 שנים אחר גמר תקופת האחריות, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין.

1.28. עמידה בדרישות הבטיחות

כל החומרים והאלמנטים בהם יעשה שימוש בעבודות הכלולות במכרז/חוזה זה ללא יוצא מן הכלל דורשים אישור יועץ בטיחות לעמידתם בת"י ודרישות מכבי אש.
הקבלן אחראי לאספקת דוגמאות החומרים ליועץ הבטיחות, לאספקת כל האישורים הבדיקות וכו' שידרוש היועץ ולקבלת אישור היועץ בכתב לפני הביצוע.

1.29. כתב ההצעה

1.29.1. מובהר כי המועצה רשאית לשקול כי ביצוע העבודות יהיה פאושלי ולא ימדדו כמויות הביצוע, הכמויות שבמסמכי המכרז הינן – למידע בלבד.

1.29.2. באחריות הקבלן לבדוק את היקפי העבודה במהלך סיור הקבלנים וטרם הגשת הצעתו. במידה ולדעת קבלן ישנן סתירות בין הרשום בכתב הכמויות לביצוע המתוכנן יודיע על כך בטרם יגיש הצעתו, לא יתקיים דיון כל שהוא בנושא הכמויות לאחר הסכם ביצוע עם הקבלן שייבחר אך ייתכן ולצורך ההתחשבנות יידרשו הצגתם של מדידות וחישובים.

1.29.3. במקרה של הסכם פאושלי יקבע המפקח את התשלומים לפי התקדמות הפרויקט.

1.29.4. כל רכישות הקרמיקה כלים סניטרים וכדומה יבוצעו אך ורק לאחר אישור המפקח ואישור נציג המועצה הדתית.

1.29.5. הצעת הקבלן תכלול את פיתוח חצר המקווה בתיאום עם נציג המועצה הדתית.

1.29.6. כל העבודות תתבצענה בפיקוח המפקח כמפורט להלן ובפיקוחו של הרב המקומי אשר יפקח על העבודות בפן ההלכתי אשר יתן את אישורו בכתב לתכנון והאדריכלות. הזוכה יהיה כפוף להכרעת הרב בכל הקשור לעניין זה ולשיפוץ המבנה.

1.29.7. ההצעה תכלול מסגרת קבועה של אחוזי הנחה ע״פ הצעת הקבלן כאמור לעיל בהתייחס למחירון בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז וזו תעמוד בתוקפה בגין ביצוע כל עבודה שתוזמן מאת הזוכה על ידי המזמין.

1.29.8. מובהר בזאת, כי מסגרת ההנחה על המחירון, המצורף למסמכי המכרז כאמור לעיל, שיציע המציע בהצעתו תכלול את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/החוזה וכן, על פי כל עבודה שתוזמן על ידי המזמין מהזוכה.

1.29.9. כתב הכמויות שיעביר הזוכה למזמין עם קבלת הזמנת העבודה כאמור, יכלול את אחוזי ההנחה להם התחייב הקבלן בהצעתו למכרז זה, בהתאם לאמור לעיל. יובהר, כי כל הכמויות שינקבו בכתב הכמויות יהיו אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמין. הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לאחר הנחה.

1.29.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהוא מסעיפי כתב הכמויות, אזי יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות.

1.29.11. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות שיועברו על ידי הזוכה עם קבלת הזמנת העבודה וכן,

להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.

1.29.12. כאמור לעיל, הצעה למכרז זה תציע הנחה בהתייחס למחירון שצורף למסמכי המכרז, וזו תחול על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות שיועברו עם קבלת הזמנת העבודה על ידי הזוכה למזמין, לרבות על תוספות ו/או שינויים עתידיים, אם יהיו. כל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. מובהר ומודגש בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה אשר אינה כתובה במסמכי המכרז עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

1.30. **עיכבון**

1.30.1. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי לא יהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה בכל תקופת ההתקשרות או אחריה, לרבות במקרה בו תורה לו המועצה ו/או מי מטעמה על הפסקת ביצוע העבודות ו/או סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, והקבלן מוותר על זכותו כאמור באופן מוחלט וסופי.

1.30.2. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי לא תהיה לו זכות עכבון וכי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974 לא יחול על הסכם זה

מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב"

1. עבודות הכשרת השטח

1.1. כללי

מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יהיה על הקבלן לבצע מדידה של המצב הקיים ולספק למפקח 2 העתקים של המדידה (על ידי מודד מוסמך).
המדידה תכלול את כל הנדרש בהיקף המגרש, בתוך המבנה וכולל רום קיים של משטחי ריצוף קיימים מחוץ למבנה.
בגין הדרישה הזו לא תשולם תוספת מחיר משום סוג והמחיר בגין הביצוע הנ"ל נכלל במחירי היחידה.

1.2. חפירות כלליות

1.2.1. המונח חפירה הנזכר במכרז/חוזה זה מתייחס בכל מקרה גם לחציבה בסלע אף אם לא נזכרת החציבה במפורש, המונח חפירה מתייחס גם לחציבה ידנית עם קומפרסורים בעבודה בשטח מצומצם.

1.2.2. המונחים "אדמה" או "עפר" מתייחסים גם לאבנים ו/או סלעים.

1.2.3. מחירי עבודות עפר המתייחסים לעבודה באדמה יבשה ו/או אדמת בוץ כפי שיידרש בכל מקרה וכן צורת חפירה ו/או חציבה מכנית ו/או ידנית עם פטישי אויר לרבות עבודות ידיים, לפי בחירת הקבלן.

1.2.4. על הקבלן לטפל גם במפלסי הריצוף על מנת למנוע מפולות, לשם ביצוע דרכי גישה למפלסים נמוכים.

1.3. חפירה מתחת לעומק הנדרש

בוצעה חפירה ע"י הקבלן לעומק גדול מהנדרש, ימלא הקבלן את החפירה עד למפלסים הנכונים במילוי מהודק בבקרה מלאה בהתאם ליועץ הקרקע.

1.4. הנחיות לסוגי חומר מילוי ולשיטות ביצועו מתחת למרצפי חוץ ומסביב לקירות ולקורות.

1.4.1. לפני ביצוע מילוי כלשהו, יש ליישר למשטחים אופקיים.

1.4.2. חומר המילוי יהיה ממיטב עודפי חפירה/חציבה גיריים, גיריים דולומיטיים, אשר יענו לדרישות הבאות:

1.4.2.1. גודל אבן מקס': 5".

1.4.2.2. % עובר נפה #200 עד 25 ס"מ.

1.4.2.3. עובי שכבה מהודקת, לאחר ההידוק 15 ס"מ.

1.4.3. ההידוק בשכבות, כך שכל הנפח יגיע לצפיפות של 97% לפחות מהמקס' של חומר המילוי, לפי תקני ASTM1556/7.

1.5. מצעים

המצע למשטחי בטון יהיה מצע סוג א׳.
עובי שכבה מהודקת לאחר ההידוק 20 ס״מ.
ההידוק בשכבות, כך שכל הנפח יגיע לצפיפות של 98% לפחות מהמקס׳ של חומר המילוי, לפי תקני ASTM1556/7.

1.6. **סילוק עפר שאינו ראוי למילוי**

אדמת החפירה לאחר מיונה לפי הוראות המפקח, כגון: כורכר, חומר אחר ראוי למילוי חוזר וחומר שאינו ראוי למילוי חוזר יורחקו על ידי הקבלן למקומות לפי הוראות המפקח מחוץ לאתר, למקומות שפך מותרים.

1.7. **גבהים**

על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים ויבדוק הגבהים הנדרשים על ידי הממונה וכל ערעור על הגבהים ייעשה לא יאוחר משבוע ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
הבדיקות והמדידה לפני ואחרי ביצוע העבודה ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. אין להתחיל בעבודות העפר לפני אישור המדידה על ידי המפקח.

1.8. **הסרת צמחיה וניקוי השטח.**

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי בהתאם לנאמר **בנספח א1** ״תנאים כלליים״ כלולים הסרת הצמחייה וניקוי השטח במחירי הקבלן באופן שאין מודדים עבודות אלו ואין משלמים בעדן בנפרד אלא אם מופיע בכתב הכמויות סעיף נפרד לעבודות אלה.

1.9. **מדידות**

כל המדידות והסימונים, כולל הגבהים, רשתות, קואורדינטות וכו׳, יבוצעו על ידי מודדים מוסמכים של הקבלן ולא תשולם כל תמורה כספית בגין ביצוע המדידות ו/או הסימונים.
הקבלן גם יספק, על חשבונו, את כל המכשירים וחומרי העזר לביצוע המדידות כנדרש.

1.10. **דיוק חפירה**

במשטחים אופקיים, דיוק החפירה יהיה 2+- ס״מ.
במשטחים אנכיים, לא ימצאו בהם גושים חופשיים ורופפים, או חומר בלתי יציב.

1.11. **מילוי**

על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות המילוי, יהיה עליו להשתמש בחומרים החפורים, תוך התאמתם לדרישות איכות חומרי המילוי לפי המפרט.

1.12. **שטח מוגבל**

לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מוגבלים, המחייבים עבודת ידיים, או ציוד מיוחד.

1.13. **מרחקי העברה**

מחירי העבודות יתייחסו לכל מרחק העברה של חומרי חפירה או מילוי בתחום האתר, ללא הגבלה של מספר העברות.
לא תשולם תוספת מחיר להוצאת החומר החפור ו/או כל פסולת בנין מכל סוג לאתר שפיכה מרוחק ומאושר על ידי הרשויות.

1.14. **שינויים במהלך העבודה**

על הקבלן לקחת בחשבון, בהגשת הצעתו, כי תוך ביצוע העבודה יחולו שינויים בתוכניות או בהוראות המפקח. שינויים ותוספות אלו בחפירה /חציבה, לא ישמשו עילה לקבלן לתביעות שינוי מחירים.

1.15. **אופני מדידה מיוחדים**

בנוסף למתואר והנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד המחירים כוללים:

1.15.1. מדידות ההיטל האופקי של תחתית החפירה, בהתאם לתוכנית היסודות של המהנדס מוכפל בהפרש הגובה שבין תחתית החפירה לפני הקרקע כי שנמסרו לקבלן בתחילת העבודה.

1.15.2. לא ימדדו שיפועי דפנות, מדרונות, דרכי גישה לאתר או למפלסי החפירה השונים.

1.15.3. עבודות חפירה בקומפרסור, ידני, ו/או כלים קטנים אחרים לגילוי צנרת ומתקנים תת קרקעיים אחרים – לא ימדדו והם כלולים בחפירה הכללית.

1.15.4. המחירים כוללים גידור מסביב לאתר ושילוט מתאים, כפי שיורה המפקח במקום ובהתאם לנדרש בתקנות משרד העבודה.

1.15.5. מחיר עבודות עפר יהיה אחיד לחפירה ו/או לחציבה בכל סוגי הקרקע הקיימים ובכל עומק שהוא.

1.15.6. כל הובלה הנדרשת בתחום האתר ומחוץ לאתר תהיה כלולה במחיר עבודות החפירה.

1.15.7. התקנת דרכים זמניות, לצורך הובלת העפר בתחום האתר, ופירוקן עם גמר העבודה, לפי הוראות המפקח, יהיו כלולים במחיר העבודה.

1.15.8. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע חפירה בסוגי עפר שונים, הפרדת הסוגים בהתאם לטיבם, לפי הדרישות והוראות המפקח, ואחסון זמני של חלק מהחור הנ"ל. (DOUBLE HANDLING)

1.15.9. העברת החומר החפור לצורכי מילוי, העמסתו והובלתו, פיזורו והידוקו, יהיו כלולים במחיר החפירה ולא ימדדו בנפרד.

1.15.10. חפירה ברוחב מעל 1.00 מ' תימדד כחפירה כללית.

1.15.11. כמו כן כלולים במחירי החפירה העבודות הבאות:

1.15.11.1. הסרת צמחיה והעברת פסולת לאתר שפיכה מאושר.

1.15.11.2. סימון חוזר ומדידות בכל שלב ושלב במשך ביצוע העבודה.

1.15.11.3. ניקוי כל הדרכים באזור ביצוע העבודות מכל פסולת, לכלוך חומרים ועפר.

1.15.11.4. כל מרחבי העבודה הדרושים לקבלן לעבודתו ואשר אינם נמדדים בנפרד.

1.15.11.5. תיקון כל הנזקים שייגרמו לכבישים ומדרכות בסביבה, כגון: מבנים, מערכות, חומרים וציוד של אחרים, כתוצאה מביצוע העבודות.

1.15.11.6. הגנה ואבטחה של כבלים, צינורות ומובילים לסוגיהם במהלך העבודה, בדרך ובשיטה שתידרש על ידי המפקח (זאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן למניעת נזקים ותיקונים).

1.15.11.7. גידור שטחים שבהם קיימת סכנת נפילה לעובדים ומטיילים.

1.15.11.8. הגנה מפני שיטפונות וניקוז מקום ביצוע העבודות לרבות טיפול ב"השפלת" מפלס מי התאום.

1.15.11.9. תמיכה יעילה ודיפון יעיל של כל החפירות והמילוי.

1.15.12. מחירי היחידות כוללים בכל מקרה, הידוק תשתית החפירה, מילוי בחזרה לאחר יציקת הבטונים בחומר בראוי למילוי.

1.15.13. בגמר עבודות החישוף והורדת הצמחייה ולאחר מדידת המצב הקיים ולפני תחילת החפירה יבוצעו סיור בשטח שבמהלכו יאותרו כיסי עפר, הראויים לשמש אדמה חקלאית. העפר שמקורו בכיסים אלה ייחפר וירוכז בערמות במקומות שיורה המפקח.

1.15.14. מילוי חוזר גרנולי מובא מחוץ לאתר, בין על פי בחירת הקבלן או החלטת המפקח כלול במחירי עבודות החפירה.

2. <u>עבודות בטון יצוק באתר</u>

2.1. מוקדמות

2.1.1. לפני תחילת העבודות יבצע מודד מוסמך מטעם הקבלן מדידת המצב הקיים ויוודא כי גובה עבודות עפר תואם את התכנון.

2.1.2. הקבלן יבצע בדיקת חוזק בטונים ליציקות המבוצעות.

2.1.3. בנוסף למפורט להלן, ביצוע עבודות ביטון יצוק באתר בכללותן כפוף לדרישות המפרט הכללי.

2.1.4. תבניות לביצוע קירות בטון שונים או כל אלמנט בטון אחר בעבודת הבטון בין שהם מתחייבות לפי דרישת המכרז ובין שיחליט עליהן הקבלן או המפקח, מחירו כלול במחירי היחידה.

2.1.5. לפני התחלת ביצוע של כל אלמנט על הקבלן לוודא עם המפקח שהתוכניות שבידיו הן מהמהדורה העדכנית במהדורה לביצוע.

2.1.6. אחריות לביצוע – מהנדס הקבלן יחתום בטפסי ההיתר במקום הנדרש כמהנדס אחראי לביצוע השלד.

2.1.7. יציקת הבטון בכל הרכיבים תעשה בנוכחותו של המהנדס האחראי לביצוע השלד.

2.2. סוגי הבטון

סוג הבטון לכל חלקי המבנה יהיה ב-30. תנאי הבקרה הנדרשים לגבי כל סוגי הבטונים בכל חלקי המבנה יהיו תנאי בקרה טובים.

2.3. סיבולת

2.3.1. דיוק

הסיבולת בבניה תתאים להגדרות ת"י 789 חלק 1 2003.
על מנת להבטיח דיוק מקסימלי בעבודות השונות, יש להיעזר בשירותיו של מודד מוסמך.
במידה ותתגלה סטייה גדולה מאלה שהוגדרו לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון כולל הריסה ובניה מחדש.

2.4. יציקת הבטון

2.4.1. הבטון יהיה ב-30 בסומך 7", בדרוג "משאבה", יכיל לפחות 400 ק"ג צמנט למ"ק ויתאים לדרישות ת"י 466 חלק 1 לבטון יצוק במים בשיטת טרמי.

2.4.2. לבטון יוספו מוספים כך שיובטח הסומך הנדרש, אחוז החללים יהיה בין 4% ל-6% והתקשרות הבטון תעוכב לפחות 3 שעות לאחר גמר היציקה.

2.4.3. מרכיבי התערובת, המוספים ואופן הוספתם לבטון יובאו לאישור מוקדם של המפקח.

2.5. פקוח ובקרה

2.5.1. על הקבלן לאפשר ולסייע למפקח להגיע לכל נקודה באתר ולמקורות החומרים כדי לבדוק את החומרים, הציוד והמלאכה. על הקבלן להעמיד לרשות המפקח עזרה לצורך לקיחת דוגמאות וביצוע בדיקות לפי הדרישות.

2.5.2. הבדיקות תעשנה על ידי מעבדה מנוסה שתאושר על ידי המפקח. תוצאות הבדיקות של מעבדה זו, לאחר אישורן על ידי המפקח, יחייבו את הקבלן בכל המשמעויות הנובעות מהן. קביעת המפקח לגבי המעבדה הנבחרת ולגבי אישור תוצאות הבדיקות תהיה סופית.

2.5.3. מועד ביצוע הבדיקות והחלטה על היקפן, יקבע באופן בלעדי על ידי המפקח. מתן תוצאות בדיקות שליליות בשלבים מאוחרים של העבודה לא יזכו את הקבלן בשום תוספת פיצוי.

2.5.4. בכל מקרה יהיה המפקח הקובע לגבי היקף ביצוע הבדיקות והוא רשאי לשנות את ההיקף בכל סוג בדיקה ללא הגבלה כולל ביטול הבדיקות לגמרי.

2.5.5. על הקבלן לקחת דוגמאות מאצוות הבטון ולהעבירן למעבדה מוסמכת לבדיקת חוזק. מספר המדגמים והבדיקות יקבע על ידי המפקח במקום ולא יפחת מבדיקה תקנית אחת לכל כלונס.

2.6. טפסים לבטונים

2.6.1. הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס׳ 904.

2.6.2. יש לקטום את הפינות. עיצוב התבניות ייעשה כמפורט במפרט הכללי וסגירת התבניות לקירות תבוצע על ידי עוגני פלדה כמפורט במפרט הכללי.

2.6.3. הקבלן והמהנדס מטעמו יהיו אחראים לתכנון מערכות הטפסים הדרושה לשם קבלת הבטון בצורה ובממדים הנתונים בתכניות.

2.6.4. מחירי הבטון יכללו את הוצאות הקבלן עבור כל הסידורים של הטפסים וכן את הוצאותיו בגין שלבי פירוקם.

2.6.5. תבניות לתקרות בשיפוע אנכי ו/או רוחבי תהיינה מעובדות לשיפועים הנ״ל בהתאם לתבניות, כל זאת יהיה כלול במחירי הבטון המתוארים בכתב הכמויות.

2.7. **כיסוי בטון על הברזל.**

2.7.1. כיסוי הבטון בסעיף זה מתייחס לעובי הבטון עד קצה הברזל הקרוב בין לפני הבטון. העובי המינימאלי של כיסוי הבטון יהיה כדלקמן:

2.7.1.1. 2.00 ס״מ בכל רכיבי הבטון.

2.7.1.2. 3.00 ס״מ – רכיב בטון במגע עם הקרקע.

2.8. **מרצפי בטון**

2.8.1. המרצפים יהיו כפופים למפרט הכללי.

2.8.2. המחיר כולל באם יידרש ביצוע תפרי דמה ותפרי התפשטות וכולל מילוי בחומר אוטם וסרגלי גיבוי.

2.8.3. לא תשולם תוספת מחיר בגין תוספת בטון להסדרת השיפועים ו/או בגין בטון נוסף למילוי תעלות לצנרות השונות.

2.8.4. המחיר כולל את כל הסרגלים, החלקה בהליקופטר ספים וכל הנדרש לביצוע מושלם על ידי המזמין.

2.9. **חורים, חריצים, שרוולים, אלמנטים וכד׳**

2.9.1. לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של ההכנות הנדרשות בבטונים לאביזרים או פתחים בתכניות היועצים וקבלני מערכות אחרים, לספק ולהרכיב אביזרים אלו.

2.9.2. מודגש בזאת שאין מן ההכרח שכל ההכנות יופיעו בתכניות ועל הקבלן לבדוק גם את המערכות של המתכננים האחרים.

2.9.3. לפני יציקת הבטונים יכין הקבלן תוכניות של כל החורים, שרוולים, חריצים, וכו׳ כדי שיוכל לעצבם מראש, ויברר עם הנגעים בדבר את כל הפרטים הקשורים בעבודתם כדי להכין עבורם את הנדרש.

2.10. **אשפרה**

2.10.1. בנוסף לאמור במפרט הכללי על הקבלן לבצע את האשפרה המתאימה לתנאי האקלים ולתנאי הבטון וכמפורט להלן:

2.10.1.1. על פני האלמנטים יותז מיד לאחר התייבשות הבטון, חומר החוסם התאדות המים בתוך הבטון, CURING-COMPOUND תוצרת "כרמית" או ש"ע בכמות 0.25 ליטר למ"ר.

2.10.1.2. על משטח הפסקת היציקה אין להתיז CURING-COMPOUND. עליהם יש לפרוס יריעות יוטה בשתי שכבות להחזיק את משטח הבטון רטוב למשך 7 ימים.

2.11. **תיקון אלמנט בטון סדוקים או עם "סגרגציה"**

2.11.1. הורדת חלקי הבטון הרופפים וגילוי אזור הברזל.

2.11.2. ניקוי הברזל החלוד על ידי מברשת פלדה מכנית ו/או החלפתו בברזל חדש.

2.11.3. מריחת פני הבטון על ידי דבק אפוקסי מסוג "סיקדור 31" של גילאר או ש"ע "סיקאמונוטופ 610" תוצרת SIKA.

2.11.4. תיקון עם מערכת סיקא-ראפ או שווה ערך על ידי הקבלן מורשה בעל ציוד מתאים.

2.11.5. התיקון יבוצע גם באלמנטים שונים ויימדד במ"א ברצועות שרוחבן עד 30 ס"מ.

2.12. **בטונים הבאים במגע עם מים:**

2.12.1. צפיפות הבטון – לגבי אלמנטים הבאים במגע עם מים (כגון גגות) יש להקפיד על צפיפות הבטון ואטימותו כנגד חדירת רטיבות. אטימות הבטון תיבדק באמצעות התזה על קירות או יצירת "בריכה" על גגות, במים במשך 24 שעות, לפני ביצוע עבודות הבידוד. במקרה של חדירת מים, יהיה על הקבלן לתקן את הטעון תיקון ו/או לטייח את המקום בטיט צמנט להבטחת אטימותו. הקבלן רשאי להוסיף על חשבונו ערבים מתאימים להבטחת אטימות הבטון. עם זאת אין תוספת ערב כמפורט לעיל פותרת את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לאטימות המבנה לפני ביצוע עבודות הבידוד.

2.13. **הגבהות בטון, ביטון מעברים ברצפות, יציקות בטון שונות, משטחי בטון שונים:**

2.13.1. לגבי כל האלמנטים הבאים במגע עם מים (כגון גגות) יש להקפיד על צפיפות הבטון ואטימותו כנגד חדירת רטיבות. אטימות הבטון תיבדק באמצעות התזה על קירות או יצירת "בריכה" על גגות, במים במשך 24 שעות, לפני ביצוע עבודות הבידוד.

2.13.2. סוג הבטון ב-30 שקיעה "5 וגמר בטון חשוף וחלק ומוכן לצבע.

2.13.3. המחיר כולל את כל הזיון הנדרש, חישוקים ושומרי מרחק לקבלת אלמנט מושלם.

2.13.4. משטחי הבטון למיניהם כוללים החלקה, ניסור, מילוי מישקים בחומר אוטם וכולל פרופילי גיבוי, תפר קונסטרוקטיבי וכל הנדרש בהתאם לתוכניות ודרישות המתכנן.

2.13.5. גג המבנה היצוק על גבי תבנית פח, יהיה יצוק על גבי פח גלי בעובי 1.5 מ״מ מגולוון.

2.13.6. הבטון יהיה בתוספת ערב אטימות מסוג ״פלסטרוקיט N״ ו/או ש״ע בהתאם להנחיות היצרן.

2.13.7. הגג יהיה מוחלק ידנית למניעת סדיקה ולמניעת נזילות וחדירת מים.

2.13.8. בגין הדרישות הנ״ל והנחיות הביצוע בטרם היציקה הקבלן לא יקבל תוספת מחיר משום סוג.

2.14. פלדת הזיון

2.14.1. מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה עגולים רגילים לפי ת״י 893, או פלדה מצולעת לפי ת״י 739, או רשת מרותכת, המוטות והרשת יתאימו לדרישות ת״י 580, המוטות יהיו משוכים מברזל מצולע או מברזל משוך במתיחה קרה.

2.14.2. על הקבלן להקפיד במיוחד על מיקום מוטות הזיון המשמשים ״קוצים״ העולים מעל מפלסי היציקות.

2.14.3. עבודות הזיון כוללות גם ניקוי, יישור, כיפוף וטיפול בקוצי זיון קיימים ו/או בהתאם להנחיות המתכנן.

2.14.4. עבודות הזיון כוללות גם הכנת רשימות ברזל אשר יוגשו לבדיקת המהנדס עד 2 שבועות לפני ביצוע ההזמנה.

2.15. הפסקות יציקה

2.15.1. באם תורשינה על ידי המהנדס הפסקות יציקה הן תעשינה רק במקומות ובאופן המאושרים על ידו. כל העבודות הקשורות להפסקת יציקה חומרי העזר, תמיכות לקוצים וכל הקשור להפסקת היציקה, אינם נמדדים בנפרד והם כלולים במחיר הכללי של ההצעה. הקבלן יגיש 3 שבועות מראש הדרישה להפסקות יציקה עם תכנון מפורט לגבי הפרטים הנ״ל.

2.15.1.1. בתפרים יש לבצע כל ״אגף״ ביציקה נפרדת ובין היציקות יש להכניס אביזרים שונים (כגון: קלקר, יתדות מתכת וכו׳) בהתאם למפרטי המהנדס.

2.15.1.2. קורות שאינן יצוקות בשלמותן יש לתמוך באמצעות מגדל תמיכה לעומס הפועל עד החתך המלא, עד 7 ימים לפחות לאחר השלמת החתך.

2.16. אופני מדידה מיוחדים לעבודות בטון יצוק באתר.

2.16.1. המדידה לפי אופני המדידה במפרט הכללי מפרט מיוחד/סעיפי כתב הכמויות מתייחסים לכל המקומות ללא הבדל במיקום שלהם, המפלסים גבהים וכיו״ב,

מחירי הבטון כוללים (בנוסף לאמור במפרט הכללי ובמפרט המיוחד), גם את המפורט להלן:

2.16.1.1. הובלה ויציקת בטון בטפסים בכל הגבהים.

2.16.1.2. כל הפעולות הדרושות להפסקת היציקה בין האלמנטים השונים כולל זיון , ערבים ותוספות שונות לבטונים, עיבוד הבטון וכד'.

2.16.1.3. ביצוע בטונים בחתכים ו/או תכנית מעגלית בתבניות מתכת.

2.16.1.4. עיצוב חריצים, קיטומים אפי מים, שקעים, רולקות, שרוולים וכו' בכל האלמנטים.

2.16.1.5. עיצוב פתחים, מעברים וכו' בכל צורה שהיא (מלבנית, עגולה, דפנות משופעות וכו') בכל האלמנטים.

2.16.1.6. עיצוב שקעים, חריצים, הוצאות קוצים כתושבות ליציקות אלמנטים שונים בעתיד.

2.16.1.7. מדידות ושירותיו של מודד מוסמך. לרבות אספקת אינפורמציה ממוחשבת למתכננים בתצורת DXF. (למעט מדידת המבנה הקיים ותיעודו).

2.16.1.8. שימוש במגדלי תמיכה מסוג "אקרו" או שווה ערך, בכל מקום שיידרש, במהלך העבודה לפי התכנון.

2.16.1.9. הכנת רשימות ברזל ורשימות רשתות בהתאם לתוכניות המהנדס תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו ותועבר לאישור מהנדס שבועיים לפני הזמנת הברזל בפועל.

2.16.1.10. לא תשולם כל תוספת עבור בטון "עדס", בטון "מייקו" או כל תערובת אחרת הדרושה ליציקת אלמנטים מיוחדים.

2.16.1.11. לא תשולם כל תוספת עבור שנויים בצמיגות תערובת הבטון שבין 4 אינצ' ובין 7 אינצ'.

2.16.1.12. תיקוני בטונים סדוקים/סגרגציה אשר הקבלן ביצע לא ימדדו.

2.16.1.13. בניסור הרצפה להחדרת צנרות מכול סוג לא תשולם לקבלן תוספת מחיר ונקבע שמחירי היחידה לעבודות הנ"ל כללות בעבודות החשמל ואינסטלציה. המחיר כולל גם החזרת השטח לקדמותו וכולל ברזל זיון כנדרש על ידי המפקח.

3. <u>פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>

06.00 כללי

א. כל האמור בהוראות לגבי עבודות נגרות אומן נכון גם לגבי מסגרות פלדה ולהיפך.

ב. הקבלן לביצוע עבודות הנגרות והמסגרות יהיה קבלן בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות במבני ציבור. האדריכל או המפקח רשאים לפסול, לפי ראות עיניהם, כל קבלן שלדעתם הבלעדית לא יענה על הקריטריונים הנדרשים.

ג. המציע אחראי גם לכך שכל הפריטים על חלקיהם, פרזולם ותפעולם הסופי יתאימו לדרישות כל הרשויות המוסמכות (כגון: הג"א במקרה של פריטי מסגרות מגן, מכבי האש, משטרת ישראל, יועצי הביטחון והבטיחות של הפרויקט והמזמין במקרה של דלתות

ומנגנוני בטיחות ובטחון וכד', וארגוני הנכים בנוגע לידיות לסדורי נכים וכד'). כל הנ"ל מהווה כמובן רק דוגמה כשאחריות הקבלן הינה לברר את כל ההנחיות מהרשויות השונות. ולהתאים את העבודה על כל פרטיה לדרישת אלו בין אם פורט הדבר או לא.

ד. הקבלן גם אחראי בין היתר לתאום, תזמון, טיב, התאמה, אחידות ושילוב של כל המרכיבים הנ"ל בבנין ובינם לבין עצמם. המזמין רשאי בכ"א מהפריטים להורות על מימדים, או חלוקה שונה בכ -25% מזו המופיעה בתכניות וכל זאת ללא שום תוספת מחיר.

ה. הקבלן יכין, דוגמאות הפרופילים והפרזול, לאישור האדריכל לא תבוצע שום עבודה לפני אישור סופי של הדוגמאות.

ו. כל התכניות, הדגמים, הדוגמאות, הפרזול, הציפוי, הגוונים, הפורמאיקות, הלוחות, הדיקטאות וכד' יובאו לאישור האדריכל עפ"י קביעת המפקח להבטחת הביצוע עפ"י לוה"ז.

ז. הדלתות הלבודות תבוצענה, בהתאם לתקן הישראלי ותהיינה כולן מלאות 100% אלא אם צויין אחרת. המילוי בעץ לבן חדש ובריא. בהיקף הכנף יבנה קנטלייסט מעץ אשור או אלון (עפ"י בחירת האדריכל). הכנפיים יכללו חיתוך צוהר עגול או אחר ותריסים הכל עפ"י קביעת האדריכל (וזאת גם אם לא צויין במפורש הצוהר או התריס בתכניות.(

ח. תריסי הדלתות יהיו מתוצרת "מטלפרס" או ש"ע בעובי מלוא הכנף עם הלבשות אלומיניום משני צידי הפתח וצבועים בצבע אפוקסי קלוי בתנור, בגוונים עפ"י בחירת האדריכל. באם ידרש שינוי של כ -25% בממדי התריס הוא יבוצע ללא תוספת מחיר.

06.01 חומרים

א. חלקי העץ יהיו עשויים מאורן פיני מובחר עפ"י מפרט אספקה 287 סוג 1, אלא אם צויין אחרת. מכל הבחינות יעמוד העץ בדרישות המפורטות בתקן הישראלי. עץ אורן יוכנס לעבודה בלוחות שרוחבם לא יעלה על 12 ס"מ. השימוש בלוחות עץ אשור לא יהיה בלוחות רחבים מאשר 8 ס"מ.

ב. כל העץ יהיה חדש, בריא וחפשי מתולעים, מחלות ופגמים מכל סוג אפשרי. הקבלן חייב לוודא שהעץ בא ממקור ידוע אשר דאג לטיפול כימי מוקדם. על פי דרישות האדריכל יהיה חייב הקבלן להוכיח בצורה ברורה שאכן העץ חפשי מתולעים ו/או מזיקים כלשהם.

ג. אם לא צויין אחרת, תהיה הפורמאיקה בעובי שלא יפחת מ - 0.8 מ"מ בכל גימור וגוונים עפ"י החלטת האדריכל. לוחות הפורמאיקה בכל אלמנט יהיו שלמים ללא חיבורים, חפיות, בקיעים וכד'. המציע מתחייב להשיג כל גוון וכל גימור שיבחר ע"י האדריכל מתוך הקטלוג המורחב של "לדי" (גם אם יש ליצרו במיוחד). כל זאת ללא תוספת מחיר ו/או הארכת לוח הזמנים.

ד. לא יותר שימוש בלוחות סיבית או לוחות שבבים מכל סוג שהוא.

ה. הפלדה שתשמש לעשיית המסגרות תהיה פלדה - ST37 חדשה וחסרת פגמים. מוצרי המסגרות יוכנו ע"י ריתוך חשמלי רציף ובצורה נקיה. כל מוצרי המסגרות יסופקו לבנין כשהם מוכנים, נקיים, וצבועים בצבע קלוי ועטופים כראוי.

06.02 יצור והרכבה

א. כל פריטי הנגרות והמסגרות יבדקו למעבר אויר, מים ולהעמסה בהתאם למופיע בפרק 12 (עבודות אלומיניום 1990) כינוי 2.

ב. כל אביזרי החיבור יהיו ממתכת בלתי מחלידה.

ג. בהעדר הוראה אחרת יפתחו כל הכנפיים ב 180°-

ד. לפני עבודות הגמר ירכיב המציע משקופים עוורים (מלבנים סמויים) מחומר וצורה שיקבע האדריכל. לאחר מכן יקבע את המשקופים הסופיים במקום כשהם ישרים, מאונכים ומאוזנים תוך הבטחתם, קיבועם ופעולתם הסדירה לשביעות רצונו המלאה של האדריכל. גם המשקופים העוורים לא ימדדו בנפרד.

ה. משקופי הדלתות יבוצעו עפ"י תכניות מאושרות ובהתאם לת"י 1161

ו. <u>הרכבת משקופי פח:</u>

1. החיבורים לקירות ייעשו בעזרת זנבונים מברזל שטוח 25/3 (מתפצלים) כל 50ס"מ מכל צד, המרותכים למשקוף ומוכנסים בתוך מזוזות הקיר. יש לדאוג שהזנבונים יוכנסו לתוך הבטון היצוק בצידי המשקופים.

2. כל משקוף המגיע לרצפה יוכנס 6 ס״מ לתוך הריצוף ויקבל חיזוק תחתון כפול.
3. פרופילים שגובהם אינו עולה על 3 מ׳ יבוצעו מחתיכה אחת: בכל מקרה שיש צורך לחיבורים של שני חלקים מרותכים יש לקבל את אישור המפקח על מקום החיבור וצורת הריתוך והליטוש.
4. כל משקוף יהיה ברוחב הקיר בתוספת עובי ציפוי הקיר משני הצדדים.
5. החורים עבור המנעול והלשונות ייעשו בעזרת מכשירים בלבד, את הנגטיב למנעול י לסגור בפח מולחם.
6. המלבנים ימולאו בטון ב -20 ללא חללי אויר ויעגנו כמפורט. בתחתית מזוזות במלבני הדלתות יותקן שומר מרחק מאושר. במחיצות גבס יהיו עגוני המלבנים לפי פרטי אורבונד על גבי מלבן סמוי מכופף בכל מקרה עיגון המלבנים למיניהם יבוצע בהתאם לתכניות המאושרות ויתאימו למפרט הכללי ולתקן הישראלי. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה תקבע הדרישה המחמירה יותר.

ז. כל הפרופילים יהיו במישור ישר אחד. אין לחבר פרופילים באמצעיתם, פרט לחיבורים בזוויות שיבוצעו ב״גרונג״. קצוות הפריטים יעובדו ללא השארת פינות וקצוות חדים פרופילים חלולים יסגרו ע״י פח מרותך וליטוש קצוות. המציע יהיה אחראי על הביצוע ברמה שתבטיח את החוזק של כל חלקי המבנה. האיזורי מנעולים ירותכו קופסאות נגדיות ניתנות לניקוי ופירוק קלים. כל החיבורים יהיו חזקים וקשיחים וישוייפו עד קבלת שטח חלק. אביזרי החיבור יהיו מחומר ובגמר זהים (אלא אם צויין אחרת) וללא ברגים ואומים בולטים.

ח. הדלתות יהיו דלתות משופרות עמידות ברטיבות.

ט. כל דלתות המתכת תיהינה מצופות בפח משני הצדדים. כל הפחים יחוברו לכל אורך התפרים ויושחזו כנדרש. הפח יהיה מישורי ללא שקעים ובליטות, והגימור בצבע אפוקסי קלוי בתנור בגוון עפ״י בחירת האדריכל. הכנפיים יכללו חיתוך תחתון, צוהר עגול או אחר ותריסים, הכל עפ״י קביעת האדריכל.

י. המידות והעוביים לא יפחתו מהמצוין לעיל: משקופים 2.0 מ״מ, פח כיסוי: 1.5 מ״מ, פרופילי פלדה: 4.0 מ״מ.

יא. חלקים מגולוונים יבוצעו ע״י טבילה חמה לאחר ייצור הפריט. ציפוי הגלוון לא יפחת מאשר 8.37 ק״ג/מ״ר. הצביעה הסופית של חלקים .מגולוונים תיעשה רק אחר ביצוע פריימר מיוחד בהתאם למפרט פרק 11

יב. כל המוצרים יסופקו לבנין כשהם עטופים ומוגנים. כל מוצר שייפגם לפני מסירת הבניין יוחלף ע״י הקבלן ועל חשבונו.

יג. כל הדלתות יכללו מזוזה כשרה עפ״י בחירת האדריכל.

יד. כל הפריטים למיניהם כוללים, גם פרופילי חיזוק וסגירה עד לאלמנטים הקונסטרוקטיביים. כמות וסוג החיזוקים ייקבעו ע״י המפקח.

06.03 הגימור והצביעה

א. ביצוע עבודות הצבע ייעשה עפ״י המפרט הכללי והמפרט המיוחד (פרק 11) בכפוף למפרטי ״טמבור״ מפרטי מע״צ והנחיות האדריכל. במיוחד יש לשים לב לנקודות הבאות (המובאות לתזכורת נוספת בלבד). לפני של התקן S.A. 2.5 הצביעה יש לנקות את שטחי המתכת בניקוי בחול לדרגה השוודי עד לקבלת שטח בלי סימני חלודה או התקלפויות.

ב. כל חלקי העץ יעובדו בחומרי מגן וגמר נגד תולעים, טרמיטים, עובש וכן נגד בעירה.

ג. כל חלקי העץ ייצבעו ב״קסילמון״ (או ש״ע) והגימור יעשה ב ״לזור 2000 ״ או ש״ע, 3 פעמים, אלא עם צויין אחרת. לחילופין, במקרה של גימור שקוף, תבוצע הצביעה בלכה ״דור״ 3 פעמים.

ד. המשקופים לדלתות הלבודות יהיו, מגולוונים בגמר צבע קלוי בגוון עפ״י בחירת האדריכל, הכנפיים יהיו בגמר פורמאיקה. הקנטים לדלתות יהיו מעץ בוק עפ״י החלטת האדריכל ובגמר לכה דור 3 פעמים.

ה. במקרה שיוחלט ע״י האדריכל לבצע צביעה של הכנפיים בצבע אטום תבוצע העבודה (ללא תוספת מחיר) ע״י אפוקסי קלוי בתנור הכל בגוונים עפ״י בחירת האדריכל.

ו. כל פריטי המסגרות לרבות משקופי הפח לפריטי נגרות ומסגרות למיניהם, יהיו מפלדה מגולוונת ובגמר צבע קלוי בכל גוון שיבחר האדריכל מקטלוג ״ראל.״ הקבלן מתחייב להשיג

כל גוון מקטלוג זה ללא תוספת מחיר ו/או הארכת לו"ז. דוגמת הגוון תובא לאישור לפני ההזמנה. הצבע יהיה צבע אפוקסי בעובי שלא יפחת מ -60 מיקרון והאחריות לגבי דהייה, התנפחויות וקילוף, לא תפחת מ -10 שנים.

ז. דרישת המינימום לגלוון הינה גלוון חם, 80 מיקרון. הגלוון יבוצע לאחר גמר היצור לרבות חיתוך חירור ריתוכים וכד.'

06.04 הפרזול

א. הפרזול יתאים לתכניות, לכתב הכמויות וכן לדוגמאות שאושרו ע"י המפקח לפני שסופקו הפריטים לאתר.

ב. בכל מקרה אחראי הקבלן שחלקי הפרזול השונים יהיו מותאמים בטיבם, כמותם, איכותם, חוזקם, צורתם וגווניהם לפריט הספציפי, תוך הבטחת תפעול תקין של הפריט במקום. כל חלקי הפרזול המיועדים לפרוק ולהרכבה יחוברו בברגי פליז. כל שאר הברגים יהיו בלתי מחלידים.

ג. פרוט הפרזול, הפרופילים והאביזרים למיניהם, המופיע במפרט הינו חלקי בלבד. בכל מקרה נכללים במחירי הפריט כל האביזרים והפרזולים הדרושים והמשלימים עפ"י קטלוג היצרן ו/או לתקנות ו/או דרישות הרשויות המוסמכות. הכל לפי קביעת האדריכל.

ד. באזור חיבור הצירים יחוזקו המשקופים והכנפיים ע"י בוקסות מחוברות מהצד הפנימי ומותאמות לציר ולמשקל הכנף.

ה. הפרזול יהיה מושלם כך שניתן יהיה להפעיל ולהשתמש באלמנט במקום בצורה מושלמת ותקנית.

ו. ידיות, סגרים ומנעולים, יחוברו לפרופילים אך ורק בעזרת ברגים. לא יורשה שימוש במסמרות לצורך זה.

ז. הפרזול והאביזרים יתאימו לסוג הפרופיל ובהתאם למופיע במפרט והוראות האדריכל.

ח. הקבלן יגיש לאישור האדריכל את כל מרכיבי הפרזול והאביזרים.

ט. כל המנעולים, הדלתות והחלונות מנעולי צילינדר שונים, 3 מפתחות לכל מנעול בתוספת מפתח מסטר, כגון מערכת "רב מפתח" מתוצרת "ירדני" או ש"ע.

י. הפרזול יתאים לדוגמה שאושרה ויהיה בצורה, בכמות ובאיכות שתבטיח פעולתו התקינה של הפריט במקום.

יא. דלת פתיחה תכלול, בין היתר, גם את הפרזול הבא:

1. מנעול לפתיחה חשמלית (בדלתות בהן יש דרישה).
2. רפידות גומי לאיטום בין המשקוף והכנף, כפי שיאושרו ע"י האדריכל.
3. מנעולי צילינדר עם מערכת "רב מפתח" ("מסטר-קי").
4. מזוזה כשרה.
5. מברשות איטום מסוג ATHMCR

יב. במקרה של אי התאמה בי הדרישות המצוינות לעיל ובין דרישות במקומות אחרים תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר.

יג. דלתות השירותים יהיו בעלות התקן "תפוס/פנוי" כגון " 7008 ירדני" או ש"ע. בדלתות בשרותי הנכים יהיו בנוסף גם מוטות פתיחה תקניים עפ"י בחירת האדריכל.

יד. באזור הברגת הצירים יחוזקו המשקופים ע"י בוקסות מחוברות מהצד הפנימי של המשקוף ומותאמים לציר ולמשקל הכנף.

טו. על הקבלן לבדוק את תוכניות החשמל ולוודא ביצוע מנעולים חשמליים והכנות מתאימות לפתיחה חשמלית, קידוד, קורא כרטיסים לאינטרקום ו/או צורות פתיחה אחרות מתאימות למתוכנן.

4. <u>פרק 07 - מתקני תברואה</u>

07.01 תאור העבודה

העבודה המפורטת במפרט זה מתייחסת להתקנת מערכות אינסטלציה סניטרית.

העבודה כוללת:

1. מערכת מים חמים וקרים לצריכה פנימית.
2. מערכת שופכין, דלוחין וכלים סניטריים.

3. מערכת ניקוז מיזוג אויר.

07.02 מפרטים

העבודה תבוצע בהתאם למפרטים העדכניים כדלהלן:

1. המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית – פרקים 34, 07, 57 - מתקני תברואה וקווי ביוב ומים חיצוניים וכיבוי אש.
2. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
3. מפרט ת"י - 1205 - מערכות שרברבות ובדיקתן.
4. כל התקנים הישראליים העדכניים החלים על הציוד והחומרים הנדרשים.

07.03 הוראות כלליות

א. לפני תחילת העבודה הקבלן יברר את נקודות ההתחברות לרשתות הביוב, המים. על הקבלן לתאם עם המפקח בשטח את מועדי בצוע ההתחברות. לפני התחלת עבודות הביוב על הקבלן לבצע מדידות מדויקות לגובה ומיקום חיבור לקווי שופכין ,דלוחין הקיימים.

ב. אין לחצוב חורים או חריצים בבטונים מבלי לקבל את אשור המפקח. הקבלן יהיה אחראי על סימון חריצים ופתחים הדרושים לבצוע עבודות אינסטלציה. חציבת פתחים בבטונים תבוצע אך ורק באישור המפקח.

ג. בכל מעבר צנרת דרך קירות, תקרות, מחיצות, רצפות וכו' יש לסדר שרוולים ומעוגנים P.V.C(פרט לצינורות שופכין ודלוחין). השרוולים יהיו מצינורות במבנה בקוטר מספיק גדול על מנת לאפשר העברת הצינורות ובידודם באופן חופשי. שרוולים להעברת צינורות דרך רצפות יובלטו מפני הרצפה הסופיים ב- 0.5ס"מ על מנת למנוע חדירת מים. הקבלן יבצע איטום מעברי צנרת דרך קירות או רצפות בחומרי אטימה מאושרים במקומות הדרושים SVT/KS1+KS3 .ע"י תקן דין 4105 כדוגמת מחיר עבודה הנ"ל כולל במחיר הצינור.

ד. בגמר העבודה יגיש הקבלן תכניות עדות (תוכניות ביצוע) של כל המערכות בבניין בקנ"מ מתאים ובמספר עותקים לפי דרישת המהנדס. התכניות יכללו סימון כל האביזרים והשסתומים בבניין, הזהה עם מספור ושילוט האביזרים עצמם אשר על הקבלן לבצע תוך כדי העבודה.

ה. כל האביזרים, המגופים, השסתומים והציוד לסוגיו יצוידו בסימון או שילוט מתאים על גבי שלטי פלסטיק לפי קביעת המפקח. סימון זה יופיע בתוכניות העדות כאמור לעיל.

ו. כל מתקני התלייה, התמיכות, השלות, הקונסלות, נקודות הקבע וכו' יהיו מגולוונים ויקבלו אישור מוקדם של המהנדס, והם כלולים במחירים השונים של כתב הכמויות.

ז. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם קבלני המשנה האחרים, על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

ח. במקומות בהם עוברת צנרת בחלל תקרות כפולות, העבודה תבוצע תוך תאום מלא עם תוכניות מיזוג אוויר וחשמל, ובצורה שתבטיח גישה נוחה לטיפול בצנרת הנ"ל.

07.04 רשת אספקת מים קרים וחמים.

א. צינורות אספקת מים בתוך המבנה בקוטרים בין " 1 ל- " 3 יהיו צינורות פלדה מגולוונים ללא תפר "סקדיול 40 ", מחוברים בהברגה. עם ציפוי חרושתי בסרטי פלסטיק לצנרת עוברת בתוך חריצים בקירות או במילוי ריצפה וצביעה לצנרת עוברת גלויה.
אביזרים וספחים לצינורות יהיו מאותו מין וסוג כמו הצינורות עצמם, הם יהיו חרושתיים, לא יורשה לייצר ספחים ואביזרים באתר.

ב. צנרת מים חמים וקרים תהיי צנרת מגולוונת מסוג "סקדיול 40 " מחוברת בהברגה. צנרת מים חמים העוברת בקירות תצופה בשרוול בידוד טרמי.

ג. התברגות בצינורות המחוברים בהברגה, תהיינה קונית, האורכים של התברגות לפי המצויין בת"י 5.3 הברגת צינורות וספחיהם וכן הברגת שסתומים, ברזים ושאר האביזרים תהיה מלאה לכל אורך התבריג.
צינורות מים קרים פנימיים לצריכה וכבוי אש ע"י עמדות כיבוי עוברים גלויים בקוטר " 3 ומעלה יהיו צינורות פלדה שחורים בעובי דופן " 5/32 עם ציפוי פנימי במלט. עם צבעי חיצונית.

הברגים והאומים לחיבוריהם של המגופים, האוגנים והאביזרים השונים, יהיו מגולוונים. בדיקת הלחץ כמפורט במפרט זה ובהל"ת, תכלול את כל ההסתעפויות, האביזרים והמגופים וכולם חייבים לעמוד בלחץ הנדרש לגבי הצנרת.

ד. עבודות ההתחברות כוללות את כל החתוכים של הרשתות הקיימות, התקנת אביזרי חיבור מתאימים תוך שימוש באביזרים ואמצעים אשר יקבעו ע"י המהנדס בהתאם לצנרת הקיימת. כמו כן כולל המחיר את כל עבודות החפירה, מילוי חוזר והידוק הדרושים.

ה. אין להשתמש בהברגות ארוכות וברקורדים שלא לצורך.

ו. לא יורשה כיפוף צינורות.

ז. בגמר הרכבת הצנרת יש לסתום מיד את כל הקצוות החופשיים בפקקים מתאימים אשר יושארו במקומם עד להרכבת הארמטורות. בגמר העבודה ולפני הרכבת הארמטורות יש לשטוף היטב את כל הקווים ולבצע חיטוי כנדרש.

ח. הצינורות הגלויים יקבעו במרחק של 2 ס"מ לפחות מפני הקיר המוגמר, ויחוזקו באמצעות ווי קולר עשויים מברזל מגולוון ומורכבים משני חלקים עם אפשרות פתיחה לפרוק.

ט. הצינורות העוברים בקירות יותקנו כך, שיישאר כסוי טיח בעובי 2 ס"מ לפחות. את החריצים יש לסתום בטיט צמנט נקי ללא סיד, אשר מחירו כלול במחיר הצינור.

07.05 מערכת שופכין דלוחין וניקוז מיזוג אויר

א. כל צינורות הפלדה העוברים על הקירות יקבעו במקום ע"י חיזוקים מתאימים ו/או באמצעות ווי קולר העשויים ברזל מגולוון ומורכבים משני חלקים עם אפשרות של פתיחה לשם הוצאת הצינור בעת הצורך. החיזוקים ייקבעו במרחקים שלא יעלו 1.80 מ' . צינורות אופקיים העוברים מתחת לתקרות יחוזקו ע"י מתלים מתאימים הניתנים להתאמה וויסות לשם קבלת שיפוע אחיד. המתלים יינתנו כמפורט לעיל במרחקים של לא יותר מאשר 1.80 מ', ונוסף על כך בהתאם למקום החבורים, האביזרים וההסתעפויות.

ב. כל הספחים, מחסומי רצפה"2/"4, מחסומי תופי, מאספים וכו' (אלא אם צוין אחרת) יהיו מפוליפרופילן תוצרת "ליפסקי" או שווה ערך מאושר.
מכסאות למאספים ומחסומי תופי יהיו מכסאות פליז מתברגים בתוך מסגרת מרובעת עם שתי טבעות איטום. מחסומי רצפה "4/8 יהיו מצנרת HDPE תוצרת חרושתית מאושרת עם מאריך ומכסה מפליז מתוברג בתוך מסגרת מרובעת. מכסים למחסומי רצפה יהיו מחורצים.

ג. מחסומי רצפה בתוך ריצוף קרמיקה - יש להתאים לכוון הריצוף ולקבל אשור על המיקום.

07.06 אביזרים ומגופים

א. מגופי ניתוק עד קוטר " 2 (כולל) יהיו מגופים כדוריים תוצרת "שגיב" מחוברים בהברגה עם כדור נירוסטה, אטמי נאופרן, עם מעבר מלא וידית מתכת ארוכה. אחרי כל מגוף לכיוון זרימה יורכב "רקורד" קוני מפלדה חרות.

ב. מגופים בקטרים "3 – "4 יהיו מגופי שער תוצרת "רפאל" דגם T- 4001 או T – 2000 עם ציפוי אמייל חיצוני וצבע אפוקסי פנימי מחוברים עם עוגנים ועוגנים נגדיים (כלול במחיר)

ג. מבנה מונה מים ראשי כולל אביזרים, ספחים , מגופים, מונה ראשי יתבצע לפי דרישות חב. "גחון"- ובפיקוחה.

07.07 בידוד וצבע

א. כללי
כל קווי הצינורות לסוגיהם יבודדו ו/או יצבעו כמפורט להלן. מחיר הצביעה יכלל במחיר הצינורות השונים, אלא אם כן פורט אחרת בכתב הכמויות. את הצביעה והבידוד של הצנרת יש לבצע לאחר ניקוי יסודי של הצינורות מכל פסולת סיד ושמן.

ב. צנרת מים קרים, חמים, שופכין ודלוחין
כל קווי הצינורות, האביזרים והחיזוקים למים קרים עשויים מפלדה, דלוחין ושופכין הגלויים לעין יצבעו בשתי שכבות צבע יסוד וכן בשתי שכבות צבע סופרלק.
קווי צינורות כנ"ל העוברים בתוך מלוי אשר מתחת לרצוף בבניין ימרחו בשתי שכבות לקה אספלטית, לאחר ניקוי מושלם, ויכוסו בבטון בין סרגלים.

בידוד לצנרת מים חמים עוברת גלויה יהיה מתרמילי גומי סינתטי תוצרת "ענביד" בעובי דופן 19 מ"מ עם ליפוף בסרט פלסטי בחפיפה.
בידוד לצנרת מים חמים בתוך חריצים בקירות או במילוי רצפה יהיה מבידוד מוקצף תוצרת רונדופלסט" בעובי דופן 4 מ"מ עם ליפוף בסרט פלסטי בחיבורים בין התרמילים.

ג. גווני צינורות גלויים
   1. קווי מים לצריכה - ירוק - טמבור סופרלק 86
   2. קווי כבוי אש - אדום טמבור סופרלק 96
   3. קווי שופכין (ממתכת) - ירוק, שחור ירוק - טמבור סופרלק 86, 202.

07.08 בדיקות לחץ ושטיפת צנרת

א. מערכת הספקת המים תעבור בדיקת לחץ הידראולי של 12 אטמ'. הבדיקה תיערך לאחר שחרור כל כיסי האוויר מהרשת וסגירת כל קצוות הצינורות בפקקים טרם הרכבת הארמטורות. הבדיקה תיערך 24 שעות רצופות ללא כל נפילת לחץ.

ב. כל הבדיקות תבוצענה לרבות - בדיקת לחץ, בדיקת רציפות וכן בדיקת קבלה של המתכנן לפני כיסוי הצינורות. במקרה שתתגלנה נזילות או ליקוי בדוד, יתקן הקבלן את המקומות הפגומים והקווים יבדקו שנית. על הקבלן לספק על חשבונו את כל החומרים, המכשירים והכלים הדרושים לביצוע הבדיקות.

ג. בדיקת קווי ביוב תיעשה על ידי איטום הצינורות בתוך תאי הבקרה, כל קטע ייאטם בנפרד על ידי פקקים, בתוך הפקקים יותקנו צינורות עומד בגבהים מתאימים ובכל מקרה בגובה של 1.20 מ' לפחות מעל רום קודקוד הצינור בנקודה הגבוהה ביותר. מילוי הקטע במים ייעשה באופן איטי מהנקודה הנמוכה. בעת ביצוע הבדיקה, בוחנים חזותית אם הופיעו נזילות מהצינורות ומהמחברים. קו הצינורות יעמוד בבדיקת האטימות אם מפלס המים בצינורות העומד לא ירד במשך 1 שעה לפחות.

ד. בגמר הרכבת צנרת מים חמים וקרים וצנרת ראשית טמונה בקרקע על הקבלן לבצע שטיפה וחיטוי מערכת מים לפי דרישת משרד הבריאות והל"ת. מחיר שטיפה וחיטוי ייכלל במחיר הצנרת.

07.09 כלים סניטריים

כל הכלים הסניטרים יהיו לבנים, מסוג מעולה, מדגם כמפורט במפרט ובכתב הכמויות ו/או בתכנית.
כל הכלים יאושרו על ידי המפקח לפני הרכבתם.
מדגש בזאת שכלים סניטרים יהיו מתוצרת הארץ ובהתאם לכתב כמויות.
לפני התחלת הרכבת כלים סניטרים על הקבלן לבצע תצוגה מידגמים בשטח ולקבל אישור אדריכל, מפקח ומזמין לציוד הנ"ל.

07.11 אופני מדידה

א. צנרת מים - למדידה לפי אורך בפועל לרבות כל האביזרים וספחים הכלולים במחיר הצינור. כמו כן כלולות במחיר עבודות חפירה או חציבה, מילוי והידוק ועטיפת בטון כמפורט ועטיפת חול על צנרת.

ב. צינורות שופכין דלוחין וניקוז למדידה לפי אורך בפועל לרבות כל האביזרים, חפירות או חציבות, מילוי חול ואדמה, הידוק, עטיפת בטון מזוין כמפורט וכל עבודות הנלוות הכללות במחיר הצינור.

ג. מאספים ומחסומי רצפה ימדדו בנפרד ויכללו במחיר מכסים, מסגרות, מאריכים וכל הנדרש.

ד. כלים סניטריים ימדדו לפי יחידות המורכבות בפועל על כל האביזרים הנלווים כפי שמפורט בכתב כמויות.

ה. התחברות לקולטנים בקוטרים שונים קיימים לפי יחידות הכוללות את כל חומרי העזר הדרושים, חיתוך קולטן קיים הכנסת אביזר התחברות מתאים וכל הנדרש לחיבור מושלם - קומפלט.

5. <u>פרק 09 – עבודות טייח</u>

09.01 טיח פנים:

א. טיח הפנים יהיה דו שכבתי ויבוצע ע"י סרגל בשני כיוונים וגמר לבד. הטיח יבוצע עם תכולת צמנט של 100 ק"ג למ"ק מלט מוכן.
יש לאשפר את השכבה התחתונה יומיים ורק אח"כ ליישם שכבה שנייה. את הטיח הגמור יש להחזיק במצב לח במשך 3 ימים לפחות.
עם קירות בנייה מבלוקי בטון תהיה שכבת מריחה של טיח צמנט ביחס 1:2.5 בעובי מזערי של 6 מ"מ עם מוסף משפר עבידות מסוג סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן או שווה ערך. שכבת המריחה תיושם בכל שטח קירות בלוקי הבטון.
במקרה של בלוקי איטונג תהיה תכולת הצמנט 150 ק"ג למ"ק מלט מוכן והוא ייושם בשכבה בעובי 4 מ"מ לפחות עם מוסף של סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן.

ב. הפינות בין הקירות והתקרה ובין קיר לקיר תהיינה כאמור חדות וישרות ותכלולנה חריץ בעומק 10 מ"מ וברוחב 4-3 מ"מ. החיתוך בעזרת משור טייחים.

ג. כל פינה שאינה מוגנת במשקוף תחוזק ע"י זויתנים מגולוונים בגובה כל הקומה. טיח הפנים יהיה דו שכבתי ויבוצע ע"י סרגל בשני כיוונים וגמר לבד. הטיח יבוצע, אמור עם תכולת צמנט של 100 ק"ג למ"ק מלט מוכן. טיח פנים ע"ג קירות איטונג, אם יהיו, יישם בשכבות במריחות בעובי 4 מ"מ לפחות עם מוסף סולן 413 של "שחל" עפ"י הנחיות היצרן.

ד. בכל שטחי הקירות המיועדים לחיפוי בקרמיקה/חרסינה, צבע אפוקסי או טיח מיוחד, תבוצע שכבת טיח צמנט ביחס של 1:3 . לתערובת זו לא יהיה רשאי הקבלן להוסיף סיד בכל מקרה שהוא. הטיח יוחלק בכף.

09.02 עבודות הטיח כוללות בין היתר גם:

א. כל תיקוני הטיח הדרושים, לרבות אלו שיידרשו לאחר ביצוע עבודות שונות בבניין.

ב. הכנת דוגמאות לאישור המפקח. הדוגמאות יהיו מכל סוגי הטיח ויבוצעו במקום שייקבע ע"י המפקח.

ג. שכבת הרבצה לשם תיקון מישוריותם של שטחים שמישוריותם לא נתקבלה ע"י המפקח.

ד. כל המוספים, ההכנות והגימורים המוזכרים במפרט המיוחד ו/או בדרישות היצרנים ו/או שיידרשו ע"י האדריכל וכן שכבת הרבצה, חספוס, גירוד ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לשם הידבקות הטיח לרקע שמתחתיו.

ה. חיתוך פינות, סרגלים להפרדת שטחים או חירוץ בשטחי טיח שונים - הכל עפ"י הוראות האדריכל.

ו. טיח צמנט באיזורים המיועדים לחיפוי.

ז. הסרת טיח רופף או בלתי מישורי, טיוח מחדש ותיקוני טיח למיניהם.

ח. פינות רשת אקספנדד בכל פינה שאינה מוגנת ע"י משקוף.

ט. פרופילי אלומיניום מקטלוג "איל ציפויים" עפ"י בחירת האדריכל להפרדה בין סוגי טיח שונים ו/או בגמר טיח. כמו כן יבוצעו, ללא מדידה בנפרד, גם אפי מים וחיתוך בין קיר ותקרה.

י. ביצוע רשת X.P.M.ברוחב שלא יפחת מ- 40 ס"מ במפגשים בין בטון ובנייה ובמקומות אחרים שיורה עליהם האדריכל.

יא. שכבות עיבוי, הרבצה, שפכטל, או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח לתיקון מישוריותם או פגמיהם של אלמנטים שונים.

6. <u>פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי:</u>

10.00 כללי

א. אין להתחיל עבודות חיפוי, כלשהן, בטרם אישר האדריכל את דוגמת החומר, התשתית וצורת ההנחה.
דוגמאות יומצאו לאישור לא יאוחר מ- 30 יום לפני עבודות הריצוף או החיפוי. הקבלן מתחייב כי כל החומרים שיסופקו על ידו יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות.

ב. החומרים יסופקו לאתר באריזות מקוריות וסגורות של יצרן החומר, כאשר על האריזה מצויין שם היצרן ואיכות החומר.

ג. הן הריצוף והן החיפויים למיניהם חייבים להיות אטומים למים. חומר התערובת של תשתית הריצוף והמישקים יכיל ערבים משפרי אטימות.

ד. חיתוך מרצפות ואריחים ייעשה בניסור בלבד.
ה. עבודת הריצוף והחיפוי כוללת, בין היתר, גם התאמה עם יתר הציפויים והגימורים עם מערכות האינסטלציה, החשמל וכד.׳
ו. אחריות הקבלן לעבודות חיפוי וריצוף תהיה ל- 10 שנים.
ז. המלט לחיפוי יכיל, בנוסף לאמור במפרט הכללי, גם ערב כגון: בי.גי.בונד או ש״ע מאושר אחר.
ח. בכל עבודות הריצוף תיכלל גם מדה מתפלסת מאליה.
ט. בכל מקום בו מופיע ״חיפוי, ריצוף או ציפוי״ הכוונה הינה הן לקיר והן לרצפה, ובכל חומר (טרצו, קרמיקה, גרניט פורצלן, חרסינה וכיו״ב).
י. העבודה תכלול גם ספי פליז או חומר אחר מקטלוג ״אייל ציפויים״ מסוג, חתך וגמר שייקבע ע״י האדריכל. מיקום הספים בכל קפיצת מפלס ובכל מקום אחר עפ״י קביעת האדריכל.
יא. בכל מקום בו נדרש מילוי מתחת לריצוף העולה על 7 ס״מ תבוצע מדה מבטון או מילוי חצץ איטונג עם מדה מבטון. (וזאת למניעת שקיעות). לחלופין, יבצע הקבלן, לפי דרישת המפקח, תערובת חול במלט בשיעור של 150 ק״ג/מ״ק לפחות הכל עפ״י דרישות והנחיות המפקח. הן שכבות המילוי והן שכבת המידה כלולות בעבודה, או עפ״י הוראות האדריכל
יב. באזורים רטובים תכלול העבודה גם עיצוב שיפועים בשיעור 0.5-1.5% אל מחסומי הרצפה.
יג. מכסי קופסאות ביקורת ומחסומים למיניהם יהיו ריבועיים מותאמים לקווי הריצוף או הקרמיקה, ויבוצעו בצורה ובגוון עפ״י בחירת האדריכל.
יד. על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונת שטיפה וניקוי וכן לנקות את השיפולים וחיפוי הקירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברק הטבעי של החומרים.
טו. לפני מסירת העבודות על הקבלן לבצע ליטוש ודינוג חם (ווקס ופוליש) על כל שטחי ריצוף הטרצו.
טז. במקרה של משטחי שיש ו/או אבן נסורה תכלול העבודה גם ליטוש אבן.

10.01 גימור וסטיות:

א. לפני המסירה יהיה על הקבלן לבצע קירצוף וניקוי כללי ומושלם, במכונת שטיפה, של כל חלקי הריצוף והחיפוי משאריות טיט וצבע. שימוש בחומרים כימיים טעון אישור מראש ובכתב ע״י המפקח.
ב. סטיות מקסימליות לעבודת ריצוף וחיפוי יהיו בהתאם לטבלה כדלהלן:

תאור העבודה	סטיה (במ״מ) במישוריות לאורך 3.0 מ׳	סטיה (במ״מ) במפלס המתוכנן	הפרש גובה (מ״מ) בין אריחים	סטיה (במ״מ מהניצב בקוים של קירות לאורך 3 מ׳
אריחי רצפה (ריצוף)	3	+3	0.5	5
אריחי קרמיים (ריצוף)	3	3	0.5	5

10.02 ריצוף וחיפוי באריחי קרמיקה:

א. הקרמיקה לריצוף ולחיפוי תהיה כמופיע בכתב כמויות מסוג א׳ במידות 80/80 כל הדגמים והמידות בהתאם לקביעת האדריכל.
בשירותים ובמטבחונים יהיו הרצפות מחופות בקרמיקה וחיפוי הקירות יהיה לגובה המופיע בתכניות, כל הפינות החיצוניות, הסיומות האופקיות והאנכיות יבוצעו ע״י פרופיל פינה של ״אייל ציפויים״ או ש״ע. החומר והגימור עפ״י קביעת האדריכל.
העבודה תבוצע עפ״י מפרטי ״נגב קרמיקה״ וכל דרישה המופיע במפרטים אלו תיכלל בעבודה בין אם הוזכרה באחד ממסמכי המכרז ובין אם לא הוזכרה.
הגימור בגובה הנדרש יותאם ע״י ״פתיחת״ או ״סגירת״ פוגות עד לקבלת התאמה לגובה המדוייק של סוף הלבשת המשקוף הכל בתיאום עם המפקח.

מישקי הרצפה והקיר יהיו המשכיים במידת האפשר וגודל הפוגות בכל הכיוונים זהה. גודל הפוגות יהיה בין 2 ל- 6כ לפי קביעת האדריכל.

ב. האריחים יעמדו בדרישות הבאות: 500 ק"ג/סמ"ר לכפיפה, ספיגות למים לא ,מקדם א' החלקה 0.5 IV יותר 0.05% , התנגדות לשפשוף (לפי פ.א.י.) דרגה עמידות בהלם טרמי. עמידות בפני כתמים סוג 1, עמידות לשריטות (סולם .מהוס), לא פחות מ- 7

ג. אריחי הקרמיקה ימויינו לפני הנחתם עפ"י גווניהם ומידותיהם המדויקות וכל אריח שאינו מתאים - יורחק. לפני תחילת העבודה, יש לקבל אישור המפקח לסדר העבודה ונקודות ההתחלה.

ד. במקומות בהם יהיה חיפוי הרצפה באריחי קרמיקה ללא חיפוי קיר, יבוצעו שיפולים מאותו חומר בגובה 10 ס"מ בהתאמה. במחיר השיפולים כלול גם או לחילופין, עפ"י בחירת L (BULLNOSE),השימוש בשיפולים בחתך האדריכל.

ה. הגמר העליון ומפגש המקצועות האנכיים וכן גמר השיפולים יהיה מעוגל ("אבדק") או ע"י פרופיל "אייל ציפויים" כאמור. המפקח רשאי לדרוש עיבוד פינות חיצוניות ב"גרונג."

ו. לפני החיפוי יש לדאוג ליציבות הרקע. הקירות המיועדים לחיפוי ינוקו ויורטבו היטב לפני תחילת עבודות החיפוי.

ז. המפקח רשאי לדרוש על פי מצב הקירות המיועדים לחיפוי, טיח צמנט בתוספת בי.גי.בונד.

ח. הקרמיקה ברצפות תבוצע על גבי מדה מבטון מזוין, בשיעור של 150 ק"ג צמנט למ"ק. עובי המדה לא יפחת מ- 5 ס"מ. המדה תהיה שלמה, נקייה משומנים ותהיה מיושרת ומפולסת. חיפוי הקרמיקה יודבק למדה כפי שיתואר בהמשך. המדה תהיה רגילה או מתפלסת מאליה עפ"י קביעת המפקח.

ט. הדבקת קרמיקה ע"ג המדה ע"י "שחל פיקס 255 " או "נגב בונד" מהול ב"תוספלסטיק" במקום מים. את חומר ההדבקה יש למרוח על כל שטח המרצפת בעזרת כף בנאים משוננת מתאימה. הקבלן יפרק את כל הריצוף והחיפוי במידה ויצאו חללים כנ"ל. במקרה של שימוש בגרניט פורצלן יותאם חומר ההדבקה לתכונות המיוחדות של האריח, עפ"י הנחיות היצרן.

י. הרובה תהיה מלאה ותהיה על בסיס אפוקסי כפי שיפורט בהמשך. הגוון עפ"י בחירת האדריכל. גודל המישק בשני הכיוונים לא יפחת מ- 4 מ"מ. המידה הסופית והצורה תהיה כפי שיקבע האדריכל ואם לא צויין אחרת, תבוצע הקרמיקה כאמור במישקים עובדים ובקווים המשכיים בקיר וברצפה. כל המישקים ינוקו מעודפי החומר תוך החדרת הרובה. לאחר מילוי הרובה יש לנקות את שאריות החומר באותו יום.

יא. בחיפוי קירות ורצפות יש לבצע תפרי הרפייה בהתאם להוראות האדריכל. שטח השדה בין התפרים לא יעלה על 5 מ"ר. התפר יבוצע ע"י חיתוך הטיט בקו הפוגה עדג לתשתית הקונסטרוקטיבית ומילתוי ברובה סילוקנית כגון: "רובה גום" של "נגב קרמיקה" או ש"ע בגון הרובה הכללי כמצויין בהמשך. "2משווק ע"י K עפ"י דרישת המפקח יבוצע מילוי תפרי הרפיה ע"י "קודיפלקס לחילופין, יושמו" 71 HG) טכנוקוט". (לפני הביצוע יש לנקות ולמרוח בפריימר פרופילים של "אייל ציפויים" עפ"י בחירת האדריכל.

יב. בכל האזורים "הרטובים" יבוצע רובה על בסיס אפוקסי כגון: KERAPOXY (משווק ע"י "נגב קרמיקה") או JOINT E/PL 718 COMPOUND (משווק ע"י "טכנו קוט").

יג. גובה הריצוף באיזורים רטובים יהיה כאמור נמוך בכ: 10-5 מ"מ מפני הריצוף הגובל בו ויכלול, בין היתר, גם סף פליז ועיבוד שיפועים לכיוון מחסומי הרצפה.

יד. חיפוי הקרמיקה על הקירות יבוצע לאחר הרכבת כל הארונות ומשטחי הכיורים.

טו. איטום רצפות איזורים רטובים יבוצע בהתאם למופיע בפרק 05 במפרט המיוחד.

טז. מכסי קופסאות ביקורת ומחסומים למינים יהיו רבועיים (תוצרת מ.פ.ה. או ש"ע), בגוון זהה לאריחים ומותאמים לקווי הריצוף. יש להקפיד על חיתוך מדויק של האריחים ועל עיבוד מדויק של אזור המפגש.

יז. חיפוי קרמיקה במספר גוונים בסידור מיוחד ללא תוספת מחיר.

7. <u>פרק 11 - עבודות צבע</u>

11.00 כללי

א. אין להתחיל בביצוע שום עבודות צביעה טרם אישר המפקח את הרקע לצביעה, הדוגמאות, המקומות והגימורים השונים. גווני הצבעים וגימוריהם יבחרו ויאושרו ע"י האדריכל.
ב. על הקבלן יהיה לבצע דוגמאות (בשטח של כ- 5 מ"ר) של מערות הצבע ו/או הגוונים השונים. על המבצע להכין דוגמאות של כל סוג עבודה/חומר. דוגמאות מאושרות באתר, עד לגמר העבודה.
ג. שיטת העבודה (הברשת, גלילה, התזה למיניה, טבילה וכד') תהיה בהתאם לקביעת האדריכל.
ד. העבודה תבוצע עפ"י מפרטי היצרן והוראות האדריכל. על אף האמור לעיל חלה על הקבלן אחריות בלעדית לטיב הצבע ועמידותו בתנאי האקלים. על כן חייב הקבלן לבדוק עם יצרן הצבע את כל התנאים והפרטים הדרושים לביצוע העבודה הספציפית בטיב מעולה ולקבל את אישור היצרן.
ה. כל עבודות הצבע יבוצעו ע"ג משטחים נקיים ויבשים.
ו. עבודת הצבע תבוצע במספר שכבות הדרוש עד לקבלת גוון אחיד וכיסוי מלא ומוחלט ללא סימני מברשת - גם אם מפרט היצרן או המפרט הכללי מציין מספר שכבות נמוך יותר. גימור יהיה חלק ומבריק אלא אם צויין אחרת.
ז. כל עבודות הצביעה יבוצעו רק על משטחים שנוקו מאבק, כתמי שמן, סימני מלחים וכד'. הרקע יהיה יציב וישר. בשטחים פגומים יתוקנו הפגמים לפני הצביעה.
ח. דוגמאות הצבעים ייבחרו ויאושרו ע"י האדריכל.
ט. התיחום בין הגוונים ייעשה בקו ישר או אחר עפ"י קביעת האדריכל.
י. שטחים צבועים יוגנו בפני פגיעות, אבק, התייבשות פתאומית, הירטבות וכד.'
יא. עבודות הצבע גם כוללות בין היתר כיסוי והגנת אלמנטים סמוכים שאינם מיועדים לצביעה וכן את כל התיקונים הנדרשים.
יב. האמור בפרק זה נכון גם לגבי פרקים אחרים בהם עבודות הצביעה נכללות במחיר המוצרים.
יג. כל עבודות הצביעה כוללות גם מרק ("שפכטל") במס' שכבות עד לקבלת שטח ישר וחלק לדעת האדריכל.
יד. כל עבודות הצביעה יבוצעו (בנוסף לאמור במפרט הכללי) בהתאם למפרט הטכני המיוחד לעבודות צבע. במקרה של ניגוד תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר.

11.01 חומרי הצביעה:

א. כל הצבעים והחומרים יהיו צבעים מוכנים מראש אשר יסוננו וינוערו לפני העבודה ויערבבו במערבל מכני לפני השימוש.
ב. סוג הצבע יהיה מקורי והיצרן הספציפי טעון אישור המפקח.
ג. המבצע חייב לוודא לפני השימוש שהחומר הינו בתוקף מתאים לשימוש.
ד. חומרי הצביעה ושיטת הצביעה יבוצעו בצורה שתבטיח את אחריות הקבלן לתקופה הנדרשת במכרז/חוזה זה.

11.02 עבודות הצביעה:

א. לפני ביצוע העבודה יש לקבל אישור המפקח על נקיון השטח והתאמתו לצביעה.
ב. בעת עבודות הצביעה יקפיד הקבלן על עבודה נקייה תוך כיסוי חלקי מבנה שאינם מיועדים לצביעה.
ג. כאמור שיטת הצביעה או השילוב בין השיטות תהיה בהתאם לקביעת האדריכל.
ד. תינתן עדיפות בכל מקום שניתן לדעת האדריכל, לצביעה מלאה במצבעה לרבות קלייה בתנור. הפריטים הצבועים יוגנו באתר ובמקרה של פגיעות מזעריות (עפ"י שיקול דעת המפקח) יהיה ניתן לתקן בחומר מיוחד שאושר לכך.
במידה ולדעת המפקח הפגיעות אינן ניתנות לתיקון סביר במקום, יהיה על הקבלן לפרק את הפריט ולהעבירו לצביעה חוזרת.

11.03 צביעת חלקי המבנה:

א. צביעת חלקי בנייה כגון תקרות, עמודים, קירות ועד' בסיד סינטטי, "אמולזין," "סופרקריל", "טמבורטקס" וכד' כוללת, בין היתר, גם גירוד, הסרה ושפשוף, סתימות ותיקונים.
ב. צביעת חלקי מבנה כגון טיח, בטון, "איתנית", גבס וכד' תבוצע עפ"י המפרט הכללי פרק 1103מפרטי היצרן ומפרט מע"צ (אין לצבוע משטחי גבס, לוחות או בלוקים ביסוד סינטטי.
ג. הצביעה בסיד סינטטי תהיה באמצעות "פוליסיד" או ש"ע. ההכנה עפ"י סעיף 11031 במפרט הכללי. שכבה ראשונה סיד כבוי ואח"כ לפחות 34 שכבות סיד סינטטי (ראשונה דילול במים, 30% שנייה ו- 15% שלישית). העבודה כוללת גם "בונדרול" ב- 2 שכבות.
ד. בצביעה בצבעי P.V.A 40%-30% ושלוש שכבות גמר נוספות לפחות. העבודה כוללת גם 2 שכבות "בונדרול" והכנת השטח פי.וי.אי או קומפלימר אקרילי.
ה. צביעה בצבע "נירלט NWC033" כוללת, בין היתר, גם 2 שכבות "בונדרול" שכבת "טמבורפיל" שלוש שכבות "נירלט NWC033" בעובי 25 מיקרון לפחות כ"א (מסוג "נירלט NWC033")
ו. בכל מקום בו נרשם "סופרלק" רשאי האדריכל לדרוש ללא תוספת מחיר צבע סוג אחר כגון "איתן" "אקריל עץ" מ.ד. 77 , "טמבורלקס" וכד'.
גם אם לא צוין במפורש נכלל בעבודה ביצוע מרק ב- 2 שכבות, לפחות, עד לקבלת שטח ישיר וחלק לשביעות רצון האדריכל.
ז. אזורים רטובים לדעת האדריכל (כגון שירותים, מטבחונים וכו') יצבעו ב"אקרינול ו- פונגיצק", אלא אם צויין אחרת. הצביעה בשכבה אחת מדולל 205 מדלל 207 3-2 שכבות נוספות 105 כנ"ל יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש עפ"י הוראות היצרן.

11.04 צביעת חלקי מתכת:

א. צביעת משטחי פלדה תבוצע עפ"י המפרט הכללי פרק 1105 במפרט הכללי וכן עפ"י מפרטי היצרן ומפרט מע"צ ותכלול בכל מקרה את כל המפורט בסעיף צביעת חלקי מתכת ואלמנטי מסגרות המופיע בהמשך.
ב. פלדה מגולבנת תטופל בהתאם לסעיף 11057 במפרט הכללי צבע יסוד מסוג "ווש פריימר" וגמר בצבע אפוקסי קלוי בתנור.
ג. צביעת ריתוכים תבוצע בצבע עשיר אבץ (90%) לאחר ניקוי יסוד. שטח הצביעה יחפוף את הגלבון ב- 10 ס"מ מכל צד.
ד. כל חלקי המתכת ואלמנטי המסגרות יעברו טיפול וצביעה בהתאם למפורט להלן:
   1. ניקוי שמנים ע"י טרפנטין מינרלי או ש"ע.
   2. ניקוי חול יסודי עד למצב של מתכת "לבנה."
   3. שכבה ראשונה של ממיר חלודה.
   4. 2 שכבות צבע יסוד כרומט אבץ HB 13 בעובי 60-0 מיקרון כל שכבה.
   5. 2 שכבות צבע מגן 309 מיקרון כל שכבה.
   6. צבע קלוי בגוון עפ"י קביעת האדריכל.

אלמנטים קונסטרוקטיביים יעברו גם צבע הגנה בפני אש עפ"י הוראות הרשויות המוסמכות.
ה. צביעת מסגרות מרחבים מוגנים תבוצע עפ"י המופיע בסעיף ד' לעיל בתוספת לדרישות המיוחדות להג"א ולפיקוד העורף.

11.05 בדיקות:

א. כל שכבת צבע יבשה תהיה אחידה ללא נזילות, קמטים, חורים, סדקים או כל פגם אחר.
ב. יתכן שתידרש הגדלה של עובי שכבת הצבע הנדרש במפרט בהתחשב באופי השטח ליישום או שיטת יישום או גורם אחר. כל זאת עפ"י קביעת האדריכל.
ג. על הקבלן ליישם מספר שכבות הדרושות על מנת להשיג את העובי הכולל הדרוש.
ד. הקבלן יבדוק ויוכיח למפקח את עובי שכבת הצבע שבוצעה.
ה. עובי שכבה יבשה על ברזל ופלדה תיבדק בעזרת מכשיר מגנטי מתאים כגון: ELCOMETER לאחר ייבוש סופי של השכבה .

ו. במקומות שלא ניתן להשתמש במכשיר מגנטי - כמו על בטון, ניתן לבצע הערכה של עובי השכבה על ידי מדידה עקיפה על לוחיות מתכת שמצמידים על השטח הנצבע, או לפי תחשיב אחר.
ז. במידה והעובי לא מתאים לעובי הנדרש, על הקבלן להוסיף שכבה או שכבות צבע או להסיר את הצבע ולבצע צביעה מחדש, הכל בהתאם להוראות המפקח.
ח. כל הבדיקות יהיו ע"ח הקבלן.

11.06 :

א. עבודות הצבע כוללות גם צביעה במספר גוונים שונים ובמקומות שונים עפ"י בחירת האדריכל, הן בשטחים והן בפסים. לרבות התאמת גוונים עפ"י דרישות מיוחדות של האדריכל.
ב. כמו כן, כוללת העבודה, את צביעת כל הצנרת (כמו מים, ביוב, מרזבים וכד') ע"י הסרת החלודה, טיפול בממיר חלודה, "צינכרונט 172 " והתזה של "קניטקס" בהתאמה לקירות הבניין. צביעת צנרת למיניה, קונסטרוקצית פלדה, סיכוך פח, תקרות, עבודות נגרות, מסגרות, אלומיניום, מוצרי חשמל וכד' נכללות בביצוע המוצרים הנ"ל בפרקים המתאימים של המפרט - (06,07,09,12,15,19,22 וכד').
ג. במקומות בהם קיים חיבור בין אלמנטים שונים או סדקים יבצע הקבלן מערכת "טמבורפלקס" במקום "טמבורטקס."

12.05 תכניות עבודה ודוגמאות:

א. הקבלן יכין על חשבונו, תכניות מפורטות, פרטי ייצור (בקנ"מ 1:1) ודוגמאות של הפרופילים, הפרזול, הזיגוג, הגמר וכד.' התכניות והדוגמאות לאישור האדריכל במועד המפורט בהמשך. האדריכל יורה לקבלן על התיקונים והשינויים שיידרשו לצורך האישורים. לא תבוצע שום עבודה לפני אישור סופי של כל פרטי התכניות. למען הסר ספק, יצוין כי אישור זה אינו מפחית מאחריותו הבלעדית של הקבלן להתאמת העבודה לכל התקנים, המפרטים התקנות וההנחיות, וכן מאחריותו הכוללת לטיב עבודתו.
ב. מועד הבאת התוכניות הפרטים, דוגמאות הפרופילים, הפרזול, הצבע וכד' לאישור יהיה תוך 14 יום מחתימת החוזה או במועד מוקדם יותר שייקבע ע"י המפקח לשם הבטחת הביצוע בהתאם ללוה"ז.
ג. הקבלן גם יבדוק, לפני תחילת הייצור, את כל המידות, גודל הפתחים וכיווני הפתיחה, יודיע למפקח על כל אי התאמה שגילה בין הבדיקות באתר לבין התכניות המאושרות ויקבל את הוראות המפקח לגבי ההחלטה הסופית. לא הודיע הקבלן כנ"ל, רואים אותו כמי שערך את הבדיקות והוא יישא באחריות לכל הנזקים שעלולים לנבוע מכך.
ד. הקבלן אחראי בין היתר גם להשארת מרווחים המתאימים לצורך התפעול הנכון, הפתיחה והניקוי של פריטי האלומיניום השונים ושילובם במערכת הכוללת.

12.06 סיווג ובדיקות:

א. כל פרטי האלומיניום יבוצעו ברמה עפ"י כינוי 2 (מפרט כללי פרק 12.011 1990) ות"י 1068 כינוי E.
ב. הקבלן לא יחל בייצור פריט כלשהו, ולא ירכיב משקופים סמויים בטרם ביצע בדיקה של כל התכניות (אדריכלות ומערכות), מדד ובדק את כל המפתחים, העביר את ההערות לאדריכל, וכן בטרם קיבל אישור מהאדריכל על תכניות הביצוע ועל אב הטיפוס במקום.

12.07 חומרים, פרזול, חיזוקים וגמר:

א. חומרים :
1. עובי הפרופילים וסרגלי הזיגוג בהתאם למופיע בסעיף 12022 הכללי בהתאם לכינוי 2.
2. עובי הפחים לציפוי והלבשות לא יפחת מ- 1.4 מ"מ.
3. בכל מקום בו יש לחבר חלק אלומיניום אל חלק ברזלי או מתכתי אחר, או במקום שהאלומיניום בא במגע עם טיט רטוב, ימנע הקבלן מגע ישיר ביניהם ע"י חציצה בחומר פלסטי שאינו ספוגי עפ"י קביעת האדריכל.

4. כל פריטי האלומיניום למיניהם כוללים גם פרופילי חיזוק וסגירה עד לאלמנטים הקונסטרוקטיביים.
5. כנ"ל לגבי חיבור אלמנטי אלומיניום ואלמנטים כגון קורות או עמודי פלדה)לרבות אמצעי הפרדה בין חומרים ואמצעי בידוד אקוסטיים.
6. יש להשתמש בפרימר מתאים לפני יישום חומר אטימה בכל מקום בו נדרש הדבר. אופן השימוש יהיה על פי הנחיות היצרן. ככלל, יש להעדיף חומרי איטום אשר אינם מצריכים שימוש בפריימר.

ב. פרזול:
1. הפרזול יתאים לתכניות, לכתב הכמויות וכן לדוגמאות שאושרו לפני שסופקו הפריטים לאתר.
בכל מקרה אחראי המציע שחלקי הפרזול השונים יהיו מותאמים בטיבם, כמותם, איכותם, חוזקם, צורתם וגוניהם לפריט הספציפי, תוך הבטחת תפעול תקין של הפריט במקום. כל חלקי הפרזול המיועדים לפרוק ולהרכבה יחוברו בברגי פליז. כל שאר הברגים יהיו בלתי חלידים.
2. פירוט הפרזול, הפרופילים והאביזרים למיניהם, המופיעים במפרט וברשימות הינו חלקי בלבד. בכל מקרה נכללים במחירי הפריט כל האביזרים והפרזולים הדרושים והמשלימים עפ"י קטלוג היצרן ו/או הנדרשים לפעילות מושלמת של הפריט במקומו ו/או הנדרשים בהתאם לתקנות ו/או דרישות הרשויות המוסמכות. הכל לפי קביעת האדריכל.
3. על הקבלן לוודא ביצוע מנעולים חשמליים והכנות מתאימות לאינטרקום ופתיחת חשמלית ו/או צורות פתיחה אחרות. כל זאת גם אם לא הופיעו במפורש ברשימות האלומיניום.
4. כל חלקי הפירזול יהיו מאלומיניום או חומר בלתי מחליד (כגון: נירוסטה או ברונזה) ומצופים בכל צידיהם הגלויים בציפוי אלקטרוליטי בגמר זהה לאלמנטי האלומיניום.
5. הידיות, הסוגרים והרוזטות יהיו מתוצר "הווי" "נורמבאו" או "אוברלק" או ש"ע בגוון לפי בחירת האדריכל, אלא אם צויין אחרת.
6. כל הצירים ואביזרי הדלתות יהיו מסוג מתפרק ומוברג לכנף המשקוף ומחומר בלתי מחליד.
7. באזור חיבור הצירים יחוזקו המשקופים והכנפיים ע"י בוקסות מחוברות מהצד הפנימי ומותאמות לציר ולמשקל הכנף.
8. כל הפרזול יחובר לפרופיל בעזרת ברגי אלומיניום בלבד ובשום מקרה לא ע"י מסמרות.
9. הקבלן יגיש לאישור את כל מרכיבי הפרזול והאביזרים.
10. הפרזול והאביזרים יתאימו לסוג הפרופילים ובהתאם למפורט ברשימות.
11. כל המנעולים, הדלתות והחלונות יהיו מנעולי צילינדר, 3 מפתחות לכל מנעול בתוספת מפתח מסטר, כגון "רב מפתח" מתוצרת "ירדני" או ש"ע. עם הזמנת מערכת המפתחות יבטיח הקבלן אפשרות שילוב המערכת המוזמנת בחלק הבניין המבוצע, לחלקים עתידיים בבניין.
12. כל דלת כניסה ליחידה ו/או לבניין תכלול מנעולי "גמא" משופרים עם רוזטה מחוסמת למניעת קידוח.

ג. חיזוקים וחיבורים:
1. כל פריטי האלומיניום למיניהם כוללים גם פרופילים לחיזוק וסגירה על האלמנטים הקונסטרוקטיביים. כמות וסוג החיזוקים ייקבעו ע"י המפקח.
2. חיבורי הפינות בברגים, או מסמרות, יבוצעו כך שלא ייראו בחזית. פרופילי האגפים יחוברו ב"גרונג" 45 מעלות. בכל מקרה החיבור ייעשה בעזרת אביזר מפינה מאלומיניום אשר יוכנס למלבן ולאגף כשהם טובלים בחומר איטום כגון אפוקסי.
3. ברגים, אומים, דיסקיות, מסמרות וכל החיזוקים האחרים שישתמשו בהם יהיו מצופים קדמיום או עשויים פלדה בלתי מחלידה ויהיו מספיקים בחוזקם למילוי תפקידם.

ד. הגנה וגימור

1. כל מוצרי האלומיניום והחיזוקים למיניהם יקבלו הגנה אנטיקורוזבית עפ"י אישור המפקח.
2. אם לא צויין אחרת, יהיה גמר כל פריטי האלומיניום בצבע קלוי בכל גוון שיבחר האדריכל מקטלוג "ראל" (לרבות גוונים מטאליים).
קבלן מתחייב להשיג כל גוון מקטלוג זה ללא תוספת מחיר ו/או הארכת הלו"ז ללא תלות בכמות ובמספר הגוונים. דוגמאת הגוון תובא לאישור לפני ההזמנה.
הצבע יהיה צבע פוליאסטר משופר (SUPER DURABLE) קלוי, בעובי שלא יפחת מ- 80 מיקרון והאחריות לגבי דהייה, קילוף והתנפחויות לא תפחת מ- 20 שנה (התאמה לתקנים אירופאיים GBS BSG 596, QUAICOAT).
האדריכל יוכל גם לקבוע לחליפין גמר אלומיניום מאולגן בכל גוון שהוא ו/או אלומיניום מלוטש. כפי שצויין בסעיפים קודמים.
במידה שהחלופה שיבחר האדריכל לגימור אלמנטי האלומיניום תהיה אלגון, הוא יהיה בגוון טבעי מלוטש ויתאים לדרישות הנקובות בת"י 325. העובי הממוצע המינימלי של שכבת האלגון יהיה 30 מיקרון לפחות.
3. כל חלקי הפלדה שישולבו בעבודת האלומיניום יקבלו הגנה אנטי קורוזיבית באבץ חם בעובי של 80 מיקרון או לחילופין עפ"י קביעת המפקח באבץ קר של 25 מיקרון לפחות וזאת בהתאם למיקום החלק במעטפת ובהתאם לדרישת האדריכל והמפקח. כל חלקי הפלדה יגולבנו לאחר ריתוך, קידוח ועיבוד. חלקים שיפגעו באתר הבנייה יתוקנו בחומר גלבון קר בהברשה.

ה. ייצור:

1. כל הפרופילים יהיו במישור אחד, אלא אם צויין אחרת. אין לחבר פרופילים באמצע אלא רק בזוויות ובפינות וגם זאת רק ב"גרונג". הקבלן אחראי על ביצוע ברמה שתבטיח חוזק, איטום והפעלה תקינה.
2. מספר נקודות ה"לחיצה" בין החלקים הניידים והקבועים ובינם לבין עצמם לא יפחת מ- 4 נק' לכל כנף.
3. בהעדר הוראה אחרת יפתחו כל הכנפיים (דלתות וחלונות) ב- 180 מעלות.
4. בין חלקים ניידים יש לבצע מברשות ואיטום גמישים עפ"י אישור האדריכל.
5. כל חיבורי הפינה יבוצעו בכבישה בתוספת ברגים סמויים ומחברי פינה אטומים

22.02.01 מחיצות גבס קלות:

א. תחומי התיאור, לוחות גבס והמחיצות עפ"י המפרט הכללי בסעיפים 2202551 220250 בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד. אם לא צויין אחרת יהיו כל המחיצות דו קרומיות 2 לוחות מכל עבר בתוספת מזרוני צמר זכוכית כפי שפורט בסעיפים הקודמים.
לוחות גבס יהיו מתוצרת U.S.G - בדגם עפ"י בחירת המזמין ובעובי שלא יפחת מ- "1/2.
לוחות יהיו דוחי מים באזורים "יבשים" ועמידי מים באזורים רטובים. בקירות אש ובאיזורים אחרים יהיו לוחות בעלי עמידות מיוחדות באש ולוחות ציפוי חוץ עם רדיד אלומיניום כל הנ"ל עפ"י קביעת המזמין וללא תוספת מחיר כלשהי.
ב. השינוע האחסנה, איכות, התיקון עפ"י סעיפים 220251 -220252במפרט הכללי (ובכפוף לסעיפי המפרט המיוחד).
ג. השלד וההקמה עפ"י סעיפים 220256 - 220251 במפרט הכללי (ובכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) בנוסף לכך יצוין כדלקמן: המרחק בין הניצבים לא יעלה על 40 ס"מ. המחיצות יחוזקו ללא תוספת תשלום לתקרות ולאלמנטים קונסטרוקטיביים אחרים ע"י הארכה ותוספת פרופילי פלדה מעוגנים הכל עפ"י קביעת הקונסטרוקטור והמפקח.
ד. התקנת המערכות תיעשה עפ"י סעיף 220257 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) בנוסף לכך יותקנו במחיצות ללא מדידה בנפרד "צווארוני מעבר לצנרת עשויים פח מגולוון בכמות ובמיקום שייקבעו ע"י המפקח.
ה. איחוי, החלקה וגימור המחיצות עפ"י המפורט בסעיף 220258 במפרט הכללי (בכפוף למפרט המיוחד).

22.03 כללי:

א. בנוסף לדרישות הכלליות, מיון התקרות ותכונותיהם המופיעות בסעיפים 22030 – 22031 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) תתבצע בליעת הרעש בתקרות מורכבות ע"י מזרוני צמר סלעים מוקשה בעובי " 2 משקל מרחבי 80 ק"ג/מ"ק (עפ"י ת"י 750) בתוספת חוסם אדים מפויל אלומיניום שיעטוף את הבידוד וגמר סיגמון שחור בחלק התחתון.
התקרות כוללות גם את מזרוני צמר הסלעים. במקומות בהם עוברות מערכות רטובות מעל התקרה יש לבצע טיפול מתאים עפ"י הנחיות המזמין.

ב. בנוסף לדרישות ביצוע התקרות המפורטות בסעיף 22.032 במפרט הכללי (בכפוף לסעיפי המפרט המיוחד) יצוין שגמר התקרות יהיה בפרופיל L + Z החיבור למישור אנכי כל 30 ס"מ. התלייה ע"י מוטות הברגה מגולוונים מתכוונים קוטר 6 מ"מ מעוגנים או בנדים בחתך 20/0.8 מ"מ במשבצות שלא יעלו על 120/120 ס"מ לתקרה הקונסטרקטיבית כמפורט במפרט הכללי.

ג. כל האריחים יהיו ניתנים לפירוק אלא אם צויין אחרת.

ד. הסיבולת בהתאם למופיע בסעיף 22033 מפרט כללי (בנוסף לסעיפי המפרט המיוחד).

ה. האמבטיות והתעלות השקעות לגופי התאורה תהיינה מודולריות מפח דקופירט, צבועים בצבע קלוי בתנור בגוונים עפ"י בחירת המזמין. עובי הפח, ללא צבע, יהיה 1 מ"מ. הפח יכופף בהתאם לפרט מאושר ויכלול רפלקטור מראה מוכסף, רוחב התעלות יהיה 30 ס"מ אלא אם צויין אחרת. האמבטיות והתעלות יכללו מאחזים מאושרים ומתואמים להתקנת הלוברים.

ו. הלוברים יהיו פרבולים מונעי סינוור, דגם, גמר וציפיות עפ"י בחירת המזמין. ההרכבה ע"י תפסים לתעלות.

8. <u>פרק 24 - עבודות פירוק והריסה</u>

א. כל עבודות הריסה ופירוק, והחזרת המצב לקדמותו וכו' הנדרשים לשם הקמת הפרויקט כמפורט בתוכניות העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ללא תוספת מחיר. מחיר עבודות אלו כלול במחירי כתבי הכמויות. העבודה כוללת הוצאת והובלת הפסולת למקום שפיכה מאושר ע"י הרשויות.

ב. לפני ביצוע עבודות ההריסה והפירוק על הקבלן לבדוק את המצב הקיים, והאלמנטים אותם עליו להרוס או לפרק.

ג. בעת ביצוע עבודות הריסה ופירוק שונות, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים, למלא אחר הוראות משרד העבודה והוראות המפקח באתר - על מנת להבטיח הריסה ופירוק בצורה בטוחה לחלוטין ללא סכנה לעובדים וללא פגיעות ונזקים מכל סוג שהוא בשאר חלקי המבנה.

ד. מודגש בזאת שהמפקח רשאי בכל עת וככל שימצא לנכון, להפסיק את עבודות הבנייה אתר (על הקבלן למלא הוראה זו) באם ימצא שאמצעי הבטחון אינם מספיקים או שאינם מתאימים. העבודה תמשך רק לאחר שהמפקח ישוכנע כי אמנם ננקטו כל האמצעים בצורה היעילה ביותר לבטחון העובדים באתר.

ה. במידה ובמהלך העבודות ייגרם נזק למדרכות חיצוניות, עקב עבודת הקבלן, אזי מתחייב הקבלן לתקן את המדרכות החיצוניות ולהחזיר את המצב לקדמותו, על חשבונו.

ו. כל עבודות ההריסה והפירוק יכללו במחיריהן את כל הנדרש לביצוע עבודה גמורה ומושלמת וזאת אפילו אם לא כל דרכי הביצוע והאמצעים הדרושים הוזכרו במסמכים ובתכניות. עבודה ההריסה והפירוק כוללת חלקי בטון בקירות, חגורות, חיתוך ברזל הזיון, פנלים, חרסינה, צנרת חשמל, צנרת מים וכד'. העבודה הנ"ל כוללת הוצאת והובלת הפסולת למקום שפיכה מאושר ע"י העירייה.

ז. כל פריט שניתן לשימוש חוזר, יישמר ויטופל בהתאם להוראות המפקח. יחידות מיזוג אוויר מסוגים שונים יפורקו בזהירות ויועברו למחסן המזמין.

ח. פירוק מוסדר וזהיר של כל מערכת החשמל והמתח יבוצע במספר שלבים לפי החדרים שיעמדו לרשות הקבלן.
הפירוק באזור העבודה יתבצע כך שהחדרים האחרים ימשיכו לתפקד ללא כל הפרעה.
העבודה כוללת בדיקת המצב הקיים של כל המעגלים הקיימים, מקורות הזינה שלהם,

רישום כל הממצאים ובמידת הצורך ביצוע חיבורים זמניים , התשלום בגין סעיף עבודות פרוק חשמל כלול בקומפלט ההריסה והפירוקים ובדיקת בודק מוסמך עם סיום הפירוק.

9. <u>פרק 92 - עבודות רג'י ושונות:</u>

עבודות רג'י תבוצענה אך ורק לפי הזמנת המפקח ובאישור המפורש בכתב עם פרוט תיאור העבודה. סוג העבודה פירושו סוג מקצועי כפי שנקבע ע"י הארגון המקצועי המתאים המעסיק את המספר הגדול ביותר של העובדים באותו המקצוע.

92.01 מחירים לעבודות כח – אדם בתנאי רג"י

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככלולים:

א. שכר יסוד, תוספת וותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
ב. כל ההיטלים, המיסים, הוצאות הביטוח, וההטבות הסוציאליות.
ג. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
ד. זמני נסיעה (לעבודה ומהעבודה).
ה. דמי שימוש בכלי העבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו)
ו. הוצאות הקשורות בהשגחה וניהול העבודה,
ז. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
ח. מדידה וסימון וכל שיידרש ע"י המפקח לביצוע העבודה.
ט. רווח הקבלן.

92.02 אופני המדידה לעבודות כח - אדם ברג'י

א. המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות לעבודות כח - אדם בתנאי רג'י נכונים עבור הפועלים - לכל סוגי המקצועות שיועסקו בהקמת הבנין ועבודות החוץ המשמשים את נושא החוזה.
ב. שעות העבודה תרשמנה בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח. הרשימה תכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים ומקום עבודה מדויק.
ג. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך שתלום הן תחושבנה כשעות רגילות.
ד. התשלום יהיה עבור שעות העבודה הממשיות נטו, ריאליות או תוספות אחרות כלשהן.
ה. דו"ח לעבודות רג'י חתום ע"י המפקח יצורף לחשבון וישמש אסמכתא לתשלום.

92.03 עבודות ציוד מכני

מחירי שעות עבודה

א. מחירי שעות העבודה של הציוד המכני, הניתן להלן, כוללים בין היתר את ההשכרה של הציוד, את ההובלה לשטח ממנו, את ההעמסה הפריקה והאחסון
ב. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הציוד (חומרי דלק, חומרי סיכה, אביזרים וכו') החזקתו, שירותו, הטיפול בו, התיקונים וביטוחו (לרבות ביטוח צד שלישי) וכו.'
ג. את המפעילים לגבי מכשיר ריתוך, כולל רתך וכל ההוצאות הקשורות בהם, לרבות הסעתם למקום ביצוע העבודה וממנו ובחזרה, תנאים סוציאליים, אש"ל וכל ההוצאות האחרות.
ד. כל המיסים וההיטלים מאיזה סוג שהוא.
ה. ההוצאות הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
ו. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

המחירים כוללים את ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן.

הקבלן מתחייב לספק את הציוד, להובילו, להחזיקו ולהפעילו לפי המחירים המוסכמים בחוזה בכל סוגי העבודה ולכל תקופה שתידרש בהזמנה.

עבור הציוד ברג'י ישולם לפי שעות עבודה ממשיות נטו של הציוד בשטח העבודה, ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה ו/או תוספות כלשהן.

92.04 חומרים לעבודות רג'י

כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונים אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה ע״י המפקח לפי מחירי השוק. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות חשבוניות מס וקבלות חתומות ע״י הספקים.

92.05 פיגומים ודרכים

הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בתמורת פיגומים, דרכים וכיו״ב , אלא אם כן יותקנו אלה במיוחד ובאופן בלעדי לצרכי העבודה היומית.

מפרט טכני כללי לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב1"

1. תאור כללי

1.1. המפרט הסטנדרטי והמפרט המיוחד

עבודות הבינוי והשיפוץ תבוצענה בהתאם לתנאים ולדרישות הנקובים בפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית, פרט לשינויים ולתוספות שיפורטו במפרט המיוחד.

המפרט הכללי, המפרט המיוחד, כתב הכמויות והתוכניות – מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה עם הקבלן. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין הנאמר במפרט הכללי לבין הנאמר במפרט המיוחד, או בכתב הכמויות או בתוכניות – ייקבעו הדרישות והתיאורים של האחרונים ולא של המפרט הכללי.

כל העבודות המפורטות להלן אשר לא הוזכרו בכתב הכמויות, אך נכללו במסגרת הנחיות כלליות לגבי טיב העבודה, צביעה וניקוי, שילוט, אספקת תוכניות עבודה, וכד' – מחייבות בבצוע, מהוות חלק בלתי נפרד ומשלימות את הסעיפים שפורטו בכתב הכמויות.

1.2. תחליפים

על הקבלן להגיש הצעתו בהתאם לציוד ולחומרים שצוינו במפרט ובתוכניות, בכל מקום בו צוינו המילים "שווה ערך" (ש"ע) או "כדוגמת" – רשאי הקבלן להציע ציוד דומה של יצרן אחר, אך שווה ערך מבחינת טיבו, צורת פעולתו והתאמתו למקום. על הקבלן לצרף נתונים מלאים של התחליף עם הגשת הצעתו, בכל מקרה יהיה המפקח הקובע הסופי אם הציוד המוצע אמנם שווה ערך.

על הקבלן לבקר באתר ללימוד המצב הקיים.

1.3. תאום

על הקבלן לתאם קצב בצוע עבודתו ללוח הזמנים שייקבע. תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה יש לספק לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות.

על הקבלן לתאם עם הרשויות סוג הציוד המבוקש ליד שעוני המים במידה ויידרש.

1.4. הנחיות היצרנים

כל ציוד שיסופק, יותקן, יחובר, יופעל ויוחזק, בהתאם להנחיות יצרן הציוד. הציוד יסופק עם כל אביזרי ההבטחה הנדרשים לפעולתו התקינה, בהתאם להנחיות היצרן ויכללו במחיר הציוד, גם אם לא הוזכרו במפרט ובכתב הכמויות.

2. דרישות כלליות לסיום הפרויקט

2.1. סימון שילוט ותוכניות

על הקבלן לספק דיסקיות סימון ממתכת .....

2.2. תוכניות מים, חשמל ....

הקבלן יכין ויספק תוכניות מים, חשמל .....

2.3. אחריות

2.3.1. תחילת תקופת האחריות תקבע מתאריך קבלת המבנה הן ע"י הרשויות והן ע"י המתכנן והמפקח.

2.3.2. תקופת האחריות היא כמפורט בסעיף 1.27 לנספח א1

2.3.3. הקבלן יהיה אחראי לפעולה תקינה של כל המערכות שהקים לרבות ציוד אביזרים וכד'

2.3.4. כל חלק שימצא לקוי במשך תקופת האחריות יוחלף על ידי הקבלן מייד ועל חשבונו. תקופת האחריות, לגבי חלקים שהוחלפו, תתחיל מחדש.

2.3.5. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתיקונים שיגרמו עקב ליקויים במבנה במשך תקופת האחריות.

2.4. אופני מדידה

2.4.1. רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים המוצגים בכל התנאים המפורטים במפרט ובתוכניות. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים גם את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כל שהוא.

2.4.2. כמו כן רואם את הקבלן כאילו ביסס את הצעתו על סמך הנתונים של אזור העבודה הכלולה במסגרת חוזה זה. כל התנאים הכללים המצוינים במסמך זה, באים להשלים האמור בפרקים המתאימים במפרטים הכללים בהוצאת הועדה הבין משרדית, המתייחסים לאופני המדידה והמחירים.

2.4.3. בכל סעיף "קומפלט" נכללים במחיר היחידה כל עבודות הלוואי והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, פרט לציוד או חומרים שצוינו במפורש באותו סעיף שהם באספקת המזמין.

2.4.4. מחירי העבודות כוללים את ערך כל הייצור, האספקה, הובלה, התקנה, חיבור וכו' וגם את הוצאות הבדיקה והתיקונים, השילוט, הסימון, הכנת חישובים כמפורט ותוכניות על סוגיהן.

2.4.5. מחירי היחידה בכתב הכמויות להלן ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים ו/או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

2.4.6. רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון במחירי היחידה שהציג את הנושאים הבאים:

2.4.6.1. כל הבדיקות לרבות: מכשירי בדיקה ומדידה, יומן בדיקות, הפעלת המתקנים, כולל גם בדיקות על ידי נציגי מכון התקנים או הטכניון.

2.4.6.2. התקנות עזר ואמצעים למיניהם הדרושים לאבטחת העבודה השוטפת.

2.4.6.3. סימון זיהוי ושלטים לכל האביזרים, הלוחות, תיבות המעבר והסתעפות, סימון לכבלים.

2.4.6.4. פיזור הציוד ואיסוף עודפים, סגירת מכסי תעלות תיבות מעבר ותיבות הסתעפות.

2.4.7. הכמויות שבכתב הכמויות ניתנות בכמות יחידה, המחיר ליחידה נכון לכל כמות שתבוצע בפועל.

2.4.8. העבודה תימדד עם השלמתה, נטו ללא כל תוספת עבור פחת, שאריות או חומרים שנפסלו. מחירי העבודה המפורטים ברשימת הכמויות כוללים גם את כל חומרי העזר ולא ישולם עבורם בנפרד.

2.4.9. מחירי עבודות חריגות יחושבו על בסיס מחירי חוזה. על הקבלן להגיש ניתוח מחירים מפורט לכל דרישת תשלום חריגה. המהנדס או המפקח הם הקובעים את המחירים הסופיים לעבודות חריגות.

כתב כמויות לביצוע עבודות שיפוץ למקוה טהרה - נספח "ב2"

רצ"ב בקבצים נפרדים

<u>הצהרת המציע - נספח "ג"</u>

תאריך _____

לכבוד
<u>מועצה דתית מזכרת בתיה</u>

הנדון: **<u>הצהרת המציע במכרז לאספקת שירותי שיפוץ למקוה טהרה.</u>**

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים בזאת, כי בדקנו לפני הגשת הצעתנו זו את הנתונים המתייחסים לבניה ושיפוץ מקוה שבחזקת מועצה דתית מזכרת בתיה, היקף ההזמנה והאמצעים הדרושים לביצוע אספקת שירותי הבניה והשיפוץ. אנו מצהירים כי ביקרנו בכל אתר, בחנו את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה, תנאי העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבותנו, וכי אין ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות בעניין, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.

3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, לרבות בתנאי הסף, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההזמנה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. אנו מצרפים בזאת אישור עו"ד/רו"ח לפיו אנו מקיימים את תנאי הסף המנויים בסעיף 2 לפרק התנאים הכלליים **(נספח ג1)**.

4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

6. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

7. ערבות בנקאית:
   7.1. להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח **שבנספח "ד"** למכרז, על סך של שלושים אלף (30,000) שקלים חדשים, אשר תוקפה יהיה כמפורט בלוח הזמנים.
   7.2. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומעורך מראש למקרה בו המציע יזכה בהליך ולא יעמוד בדרישות המפורטות ו/או לא ימשמ את זכייתו.
   7.3. המועצה תהא רשאית להורות על חילוט הערבות של המציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע להשמיע את טענותיו אם התקיים בו אחד מהנסיבות הבאות:
      7.3.1. המציע נהג במהלך ההליך בעורמה.
      7.3.2. המציע מסר מידע מטעה או בלתי מדויק.
      7.3.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות.
      7.3.4. המציע, אחר שנבחר כזוכה, לא פעל לפי הוראות הקבועות במסמכי המכרז כתנאים מוקדמים ליצירת התקשרות.

8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה נמציא את כל הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא, ונחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות.

9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים, כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

10. אנו מצהירים, כי יש לנו את היכולת, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן, והציוד הנדרש כדי לספק את שירותי הבניה והשיפוץ למועצה בהתאם להוראות ההסכם.

11. אנו מצהירים: כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצהרה זו. עוד אנו מצהירים, כי בחתימה על הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

12. א. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתו לא הוגש נגדנו ו/או נגד מי מנהלנו כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או מצהירים כי אם יוגש כתב אישום אנו נודיע על כך למועצה בטופס הצהרת המציע (**נספח "ג"** למכרז) שנכלל במעטפת המכרז בה יגיש הצעתו למכרז.

ב. אנו מצהירים בזאת כי לא הורשענו בעבר ולמיטב ידיעתנו לא הורשע בעבר מנהל ממנהלינו- על ידי בית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

13. אנו מצהירים, כי יש בידינו את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין בכדי לעסוק במתן שירותי תחזוקת מזגנים.

14. אנו מצהירים, כי החומרים בהם נשתמש לצורך מתן שירותי השיפוץ עומדים בדרישות התקן הישראלי כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג- 1953.

15. אנו מצהירים, כי אנו עוסקים בבניה ושיפוץ ויש לנו ניסיון מוכח של שלוש שנים בביצוע עבודות בינוי ושיפוץ.

16. אנו מצהירים כי חברתנו דואגת לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלינו. אנו מצרפים בזאת אישור עו"ד/רו"ח לפיו אנו מקיימים את תנאי הסף המנויים בסעיף 2 לפרק התנאים הכלליים. (נספח ג2)

17. אנו מצהירים כי חברתנו ו/או מי מבעלי השליטה בחברתנו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה (הפרה לעניין זה – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987) ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר מ-2 קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6א לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993.

18. למען הסר ספק, הרינו מצהירים, כי ידוע לנו שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט.

19. אנו מצהירים, כי ידוע לנו שהמועצה רשאית לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים ו/או חלקם ו/או אחד מהם. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.

20. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים כשהם חתומים בכל דף (סמן X ליד המסמכים המצורפים):

___ התנאים הכלליים (**נספח א' ו-א1**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ המפרט (**נספח ב', ב1, ב2, ב3**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ הצהרת המציע (**נספח ג'**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ אישור בדבר עמידה בתנאי סף (**נספח ג1'**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ טופסי המלצה ממזמיני עבודה (**נספח ג1א**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו (**נספח ג2**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ תצהיר בדבר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון, (**נספח ג3**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה (**נספח ג'4**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק (**נספח ג5**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע (**נספח ג6**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ הצהרה בדבק קיום תנאי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, (**נספח ג7**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ הצהרה והתחייבות לעניין הוראות בטיחות לעבודות קבלניות (**נספח ג8**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ ערבות בנקאית בסך 30,000 ₪ (**נספח ד'**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ כתב הגשת הצעה (**נספח ה'**) ממולא וחתום בשלושה עותקים (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ החוזה (**נספח ו'**) (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ אישור על קיום ביטוחים (**נספח ט'**) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ אישור תקף משלטונות מע"מ (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ העתק נאמן למקור של רישום בפנקס הקבלנים (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ תמצית רישום מן המרשם בו רשום התאגיד (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ אישור עו"ד - זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד) (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ קורות חיים ופרופיל מקצועי מפורט של צוות העובדים המיועד לניהול העבודות על פי המכרז. (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ אישור רואה חשבון על כי השכר המשולם לעובדים עומד בתנאי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ רשימת ממליצים שקיבלו שירותי שיפוץ מאתנו (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ רשימת פרויקטים שביצענו בשלוש השנים האחרונות (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

___ אישור רואה החשבון על היקף הפעילות השנתית בכל אחת משלוש השנים האחרונות (לשימוש הבודק בלבד: יש/אין)

17. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל, אזי למועצה קיימת הסמכות לפסול את הצעתנו ולנו לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין כך.

מציע פרטי:

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____

כתובת פרטית: _____

טלפון נייד: _____ פקס: _____ דוא"ל _____

תאריך: _____ _____
חתימת המציע

מציע שהוא תאגיד:

שם התאגיד: _____

כתובת התאגיד: _____

מספר תאגיד: _____ מספר עוסק מורשה: _____

טלפון נייד: _____פקס: _____ דוא"ל _____

שמות מורשי החתימה של המציע: חתימת מורשי החתימה של המציע:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

תאריך: _____

אישור

אני החתום מטה _____ עו"ד מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ אשר חתמו בפני על מסמכי המכרז, לרבות על החוזה המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מוסמכים לחייב את התאגיד בהתקשרות עם מועצה דתית מזכרת בתיה לכל דבר ועניין, וכי החברה רשאית להתקשר בהסכם זה בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה.

תאריך: _____ חותמת וחתימת עו"ד: _____

אישור בדבר עמידה בתנאי סף - נספח "ג1"

סעיף 2 לתנאים כלליים – נספח "א" קובע כדלקמן:

"המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה, כי המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6א לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור בנספח "ג1".

למציע ניסיון מוכח, של שלוש שנים לפחות, בביצוע עבודות בניה ושיפוץ אשר ביצע לפחות פרויקט אחד במקוואות שונים של שיפוץ מבנה טהרה. להוכחת עמידת המציע בדרישה זו יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות, בנושא המכרז, בהיקף העולה על 250,000 ₪ לפרויקט, ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע, כאמור **בנספח "ג1"**.

למציע היקף פעילות שנתית של לפחות חמש מאות אלף (500,000) ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש השנים האחרונות. (יש לצרף מסמך רשמי של רואה החשבון של המציע, כמפורט בנספח "ג1").

בהתאם לדרישה הנ"ל, אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, המשמש כ_____ במציע, ומהווה בעל שליטה במציע, אחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. המציע דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה.

2. המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6א לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993.

3. למציע ניסיון מוכח, של שלוש שנים לפחות, בביצוע עבודות בניה ושיפוץ, במצטבר. להוכחת עמידת המציע בדרישה זו יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות, בנושא המכרז, ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע.

4. למציע היקף פעילות שנתית של לפחות חמש מאות אלף (500,000) ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש השנים האחרונות.

5. רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות הינם כדלקמן:

שנה	הגוף עבורו בוצע עבודה	היקף כספי של העבודה	פירוט העבודה שבוצעה	פרטי איש קשר של מזמין השירות	טלפון של איש הקשר	מצורפת המלצה כן/לא

אנו מצרפים לזה המלצות של 3 ממליצים שונים לפחות. כל המלצה תפרט את פרטי הממליץ, לרבות: שמו, כתובתו, מספר הטלפון, מספר טלפון נייד וכתובת דואר- אלקטרוני.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אימות עורך - דין</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____, משמש כעו"ד של המציע, אשר הגיש הצעתו למכרז לבניה ושיפוץ מקוה מזכרת בתיה, מכרז מספר 003/25. הריני מאשר בזאת כי היום, _____, הופיע בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, שמשמש כ_____ במציע, ומהווה בעל שליטה במציע, אשר מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע, ואחר שהזהרתיו כי עליו לומר אמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו בחתימת ידו.

_____

חתימת עו"ד + חותמת

<u>אישור רו"ח של המציע (מסמך זה יש לצרף על נייר פירמה של רואה החשבון)</u>

אני הח"מ _____, רו"ח, שמשרדי ברחוב _____ משמש כרו"ח של המציע, אשר הגיש הצעתו למכרז לבניה ושיפוץ מקוה מזכרת בתיה, מכרז מספר 003/25.

במסגרת תפקידי זה אני מאשר כי הפרטים המפורטים לעיל תואמים את הרשום בספרי הנהלת החשבונות של המציע.

כמו כן אני מאשר כי היקף פעילותו הכספית הינ**ה _____ לשנה בכל אחת משלוש השנים האחרונות**. והחברה סיימה את שנת המס ברווח בכל אחת משלוש השנים האחרונות.

אני מאשר כי המציע מעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, כי השכר המשולם לעובדים עומד בתנאי חוק **שכר מינימום**, התשמ"ז-1987 וכי המציע מקיים ומיישם הלכה למעשה את כל חוקי העבודה ושמירת זכויות העובדים הכוללים הסכמי העבודה הקיבוציים וצווי ההרחבה.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

טופס המלצה ממזמין עבודה – נספח "ג1א"

שם הגוף הציבורי עבורו בוצעה העבודה	
שם הפרויקט	
תיאור הפרויקט לרבות עבודות שבוצעו	
סכום העבודות בפרויקט על פי חשבון סופי מאושר	
מועד תחילת העבודה	
מועד סיום העבודה	
שם איש הקשר של הגוף הציבורי	
טלפון ישיר לאיש הקשר	
אישור נציג מוסמך מטעם מזמין העבודה מטעם הגוף הציבורי	הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל, ולאשר כי העבודה בוצעה לשביעות רצוננו. ידוע לי כי מסמך זה ישמש את וועדת המכרזים של המועצה הדתית מזכרת בתיה תאריך _____ חתימה_____

הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו – נספח "ג2"

אני הח"מ _____ נושא ת. ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה דתית מזכרת בתיה, אני משמש כ_____ אצל המציע ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה.

ככל שהצעתו של המציע תבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע, כי במהלך כל תקופת הסכם ההתקשרות (כולל הארכות), להעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, ולקיים אחר כל החיקוקים המפורטים להלן (ואחרים, ככל שיתווספו), וכן צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוצים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים במהלך כל תקופת ההסכם, בנוסח המצ"ב כנספח "ב" לתנאי הסף:

פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996; חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002; החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה בדבר שיפור תנאי העסקתם של עובדי קבלני השירותים בתחום הניקיון והשמירה בהתקשרויות עם המדינה; ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 11.7.2013 בין ארגון חברות הניקיון בישראל ע"ר 580561926 לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה – האגף לאיגוד מקצועי – האיגוד הארצי של עובדי הניקיון; צו הרחבה בענף הניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 מיום 5.2.2014.

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך חתימה + חותמת

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) של _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

_____, עו"ד

_____ _____ _____

שם תאריך חתימה/חותמת

<u>תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון – נספח "ג3"</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "**הגוף**" או "**המשתתף**") המבקש להגיש הצעה למכרז של _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עו"ד

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה – נספח "ג4"

אני הח"מ מבקש להודיע ולהצהיר בשם המציע כי:

1. אינני נמנה על אחד מאלה:
   1.1. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת המועצה הדתית.
   1.2. סוכנו או שותפו של חבר/ת המועצה הדתית.
   1.3. בן /בת זוגו של עובד /ת המועצה הדתית
   1.4. סוכנו או שותפו של עובד / ת המועצה הדתית.
   1.5. תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)–(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

2. אין לי קשר עסקי ו/או משפחתי מקרבה ראשונה או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי המועצה ו/או עובדיה של מועצה דתית לרבות לראש המועצה.

3. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בן התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או פעילות אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.

4. הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות פקודת העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף 1 לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף 1 לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה הדתית על פי החלטתה, ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.

5. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.

6. הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו אמת.

7. ידוע לי כי ועדת מכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת מציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה מטעם המציע.

שם המציע: _____ חתימה: _____

הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח "ג5"

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת. ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה הדתית מזכרת בתיה , אני משמש כ_____ אצל המציע ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע, בעל שליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם –גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – בהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

הנני מצהיר כי אני וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן את המשבצת המתאימה)

__ לא הורשעו בפסק-דין מוחלט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

__ הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וחתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) של _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

_____, עו"ד

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה/חותמת

תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע – נספח "ג6"

אני הח"מ _____ נושא ת. ז. מס' _____ בעל זכות חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, לרבות המציע בעצמו, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פסיקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

_____, עו"ד

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה/חותמת

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – נספח "ג7"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "**המציע**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן- "**החוק**").

3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן- "**החוק**"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה -תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ _____
תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים – נספח "ג8"

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 , תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 , תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 , תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988 , תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998 , וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם ; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה הדתית מזכרת בתיה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה והמועצה.
הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.
כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה המועצה הדתית מזכרת בתיה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון : מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכל בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

<u>הצהרה והתחייבות</u>

תאריך_____

לכבוד ,
המועצה הדתית מזכרת בתיה

א.נ.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק "ממונה בטיחות מורשה" אשר אחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח המועצה הדתית מזכרת בתיה , שיכסה כל נזק שייגרם למועצה הדתית, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של המועצה הדתית עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן :_____

מהות העבודה: **שיפוץ מקוה נשים מזכרת בתיה**

מנהל העבודה מטעם הקבלן :

שם : _____, ת.ז. _____,

כתובת :_____ מספר טלפון :_____ מספר פקס :_____

שם חתימה וחותמת הקבלן : _____

שם וחתימת מנהל העבודה : _____

ערבות בנקאית - נספח "ד"

לכבוד
המועצה הדתית מזכרת בתיה

הנדון: **ערבות בנקאית**

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של שלושים אלף שקלים חדשים (30,000 ש"ח) (להלן: "הסכום היסודי") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן- "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 002/25 לאספקת שירותי קבורה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שיהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן תתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ובצירוף הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, והיא אינה ניתנת לביטול.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שברחוב _____ .

תוקף כתב ערבות זה יהיה עד ליום _____(כמפורט בלוח הזמנים) כל וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו על פי פנייתכם לתקופה של 90 ימים נוספים. אנו מתחייבים להאריך את הערבות לתקופה הנוספת הנ"ל ככל שתדרשו מאיתנו כאמור.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

תאריך: _____ בנק: _____

סניף: _____

_____

כתב הגשת הצעה - נספח "ה"

לכבוד
המועצה הדתית מזכרת בתיה

המחיר המוצע על ידינו לבניה ושיפוץ מקוה טהרה "מזכרת בתיה", בהתאם להוראות המכרז ונספחיו והסכם ההתקשרות (**נספח "ו"**) הינו כמפורט להלן. **הסכומים לא כוללים מע"מ**.

מסגרת ההצעה תעמוד על הנחה באחוזים ובשקלים מסך העלות על פי כתב הכמויות שצורף למכרז זה **(נספח ב2)**

למען הסר ספק יובהר, כי המחירים המוצעים להלן הינם לאחר שביקרנו במתקנים ראינו את מצבם והם כוללים כל השירותים הניתנים על ידינו לרבות עלויות שימוש בכלים וציוד לביצוע העבודות, הובלת ציוד, כלים ועובדים, העמסה, פריקה, ביטוחים, מסים, היטלים, מכס, שכר עובדים, רווח קבלן, חומרים מתכלים, פינוי פסולת לאתר מוסדר וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הכרוכה בביצועה המושלם של העבודה כמפורט במפרט לבניה ושיפוץ מקוה מזכרת בתיה (**נספח ב'**).

מעבר למחירים הנ"ל אנו מתחייבים שלא לדרוש מהמועצה ו/או מי מטעמה מכל סיבה שהיא תוספת מחיר כלשהי במשך כל תקופת ההתקשרות.

ההנחה הניתנת במסגרת הצעתנו הכוללת תחול גם על כל פריט בכתב הכמויות.

מחיר בכתב הכמיות ללא מע"מ	אחוז ההנחה	מחיר לאחר ההנחה ללא מע"מ	מחיר לאחר מע"מ

שמות מורשי החתימה של המציע:

_____

_____

חתימת מורשי החתימה של המציע:

_____

_____

רצ"ב חוזה לעבודות קבלנים ותנאים כלליים

-

ערבות לקיום ההסכם - נספח "ח"

לכבוד
מועצה דתית מזכרת בתיה

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

לבקשת _____ (להלן: "**הספק**") אנו ערבים ואחראים בזה כלפי מועצה דתית מזכרת בתיה לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ₪) שתדרשו מאת הספק בקשר למילוי התחייבויותיו של הספק על פי הסכם שנחתם ביניכם על פי מכרז מס': 003/25

סכום הערבות, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (המדד הכללי) (להלן: "**המדד**") כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום _____ (יום הוצאת הערבות) (להלן: "הסכום היסודי"). לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה כיחס שבין המדד הידוע ביום הוצאת הערבות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו היא בלתי חוזרת ובלתי תלויה והיא אינה ניתנת לביטול.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שברחוב _____ .

ערבות זו תישאר בתוקף עד 120 יום מתום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. הננו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המועצה אשר תתקבל במשרדנו 10 ימי עסקים לפני תום הערבות לתקופת ההתקשרות הנוספת, כפי שתודע לנו על ידיכם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות דואר אלקטרוני לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

בכבוד רב,

_____
שם החותם ותפקידו

ערבות בדק - נספח "ח1"

לכבוד
מועצה דתית מזכרת בתיה

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

על פי בקשת ההצעה _____ (להלן – המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי חוזה מספר _____ שנושאו _____ שנחתם ביניכם ובינו ביום _____ (להלן החוזה) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים.
הסכום (במילים): _____
(להלן- הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 1.55 בתנאים הכללים לביצוע עבודות הקבלן לחוזה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לבנייה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה). באופן הבא:
"המדד הבסיסי" – המדד האחרון אשר פורסם על ידי הלשכה בתאריך הוצאת הערבות.
"המדד החדש" – המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה לפני תאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.
"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

לפי דרישתכם הראשונה, ולא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש_____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,
(הבנק)

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור – נספח "ח2"

(סעיף 1.55 ב.4)

אני החתום מטה _____ המבצע עבודה: _____

לפי חוזה קבלנים מספר: _____(להלן – החוזה),

מצהיר ומתחייב כלפי מועצה דתית מזכרת בתיה כי עם קבלת הסך של _____ ₪ המהווה את שכר החוזה, לא תהיינה לי כל תביעות, דרישות, טענות, או מענות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הדתית מזכרת בתיה, בכל עניין הכרוך, במישרין או בעקיפין, עם חוזה, העבודה, שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין או בעקיפין עם האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום, היום _____.

_____

חתימת הקבלן וחותמת

תעודת סיום חוזה – נספח "ח3"

חוזה מס' _____ מס' תיק _____ שם הקבלן _____

פירוט העבודה - _____

אני חת"מ מצהיר בזאת כי סיימתי את העבודה בהתאם לתכניות ולתנאי חוזה קבלנים, ובהתאם להנחיות שקיבלתי מהמועצה הדתית מזכרת בתיה, ברמה ובטיב הדרוש, פרט לתיקונים המפורטים להלן שאותם אני אתקן עד ליום _____.

הנני מצהיר כי ידוע לי שבמידה ויתגלו פגמים נוספים שאינם ידועים היום הם יתוקנו על ידי ועל חשבוני לאלתר.

המקום	תיאור התיקון

ולראיה באתי על החתום:

חתימת וחותמת: _____

אישור המועצה הדתית מזכרת בתיה:

מאחר והקבלן ביצע את כל התיקונים הנזכרים לעיל, ביצע כל עבודות הבדק והכרוך בהן, והתחייב, לתקן ליקויים שיתגלו בעתיד, הננו מאשרים כי הקבלן השלים את העבודה וניתן לשחרר לו את התשלום עפ"י החוזה, בכפוף לחתימתו על כתב ויתור ושחרור. אין בשחרור ויתור על תביעה ו/או דרישה המתייחסים לפגמים שיתגלו העתיד.

_____

חתימת נציג המועצה הדתית

<u>אישור קיום ביטוחים - נספח "ט"</u>